

ภาคผนวก ข

เอกสารประกอบการปฏิบัติมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)

ใบอนุญาต

แบบ กทม.๖ เดิมเลขที่ ๕๙/๒๕๕๘
ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๕๘
(ต่ออายุได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารชุด (อยู่อาศัย)



แบบ อ. ๑

000059

ผู้ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จหรือมีการให้อาคารแล้วให้จัดส่งรายงานผลการ
ตรวจสอบใหญ่ของอาคารตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบ

พ.ศ. ๒๕๔๘ อาคารประเภท ๑ ให้หลังจากวันสิ้นอายุใบอนุญาต

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑.๕๐/๒๕๖๐

อนุญาตให้

อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๖/๗ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๒๔ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่
แขวง คลองตัน เขต กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๒๖๘๘, (๒๗๒๙๓ ภาระจำยอม)
บริษัท พรารด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น (อาคาร D)

สระว่ายน้ำ และจอร์จยอนด์

(๑) ชนิด ตึก ๒๙ ชั้น จำนวน ๑ หลัง

อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๐๐ ห้อง)

พื้นที่/ความยาว ๒๙,๙๔๗.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๖๕ คัน

พื้นที่ ๑๖,๗๗๒.๐๐ ตารางเมตร และสระว่ายน้ำ

(๒) ชนิด ตึก ๕๑ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง

อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๒๐ ห้อง)

พื้นที่/ความยาว ๒๙,๗๗๘.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๕๕ คัน

พื้นที่ ตารางเมตร สระว่ายน้ำ และจอร์จยอนด์

(๓) ชนิด ตึก ๔๔ ชั้น (อาคาร F) จำนวน ๑ หลัง

อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๒๐ ห้อง)

พื้นที่/ความยาว ๒๙,๙๐๐.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๒๕ คัน

พื้นที่ ตารางเมตร ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แบบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓

ข้อ ๔

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาต จำนวน ๑๑ ข้อ

(๒)

กวดขันให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๑๙ ส.ย. ๒๕๖๒ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๓ พ.ย. ๒๕๖๐ พ.ศ.



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่..... ๓.๕๐/ ๕๕๖๐

ราย บริษัท พรารด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

๑. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑
๒. ห้ามทำการก่อสร้าง ก่อสร้าง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้
 - ๒.๑ การกระทำได้กล่าวเป็นการรื้อถอนที่สาธารณะ
 - ๒.๒ การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ
 - ๒.๓ การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ก่อสร้าง รื้อถอน เคลื่อนย้ายและใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
๓. จะต้องใช้ผ้าใบทึบ หรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุ ก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย
๔. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราว หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้ง หรือลำเลียงเศษวัสดุ
๕. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดกันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า – ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน
๖. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๑ และข้อ ๕ มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตก่อสร้าง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตก่อสร้างให้ถูกต้องก่อน
๗. ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๒๖๐ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด
๘. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ
๙. ผู้ได้รับอนุญาตฯ เมื่อต่ออายุใบอนุญาตตามกฎหมายฉบับที่ ๑๐(พ.ศ. ๒๕๒๘) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๔๔) ข้อ ๖/๑ วรรคสอง ต้องรายงานความคืบหน้าในการก่อสร้างหรือก่อสร้างอาคาร ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุก ๙๐ วัน
๑๐. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๐)
๑๑. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๔๔)

ภาคผนวก ข-2

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๓

อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. ๖

000140



คาเดือน

จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

อาศัยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

จนในรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๘/ ๒๕๖๑

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๖/๗ ตรอก/ซอย ถนน เพลินจิต หมู่ที่

ตำบล แขวง ลุมพินี อำเภอ เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๓.๕๐ / ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น (อาคาร D)

(๑) ชนิด ตึก ๒๙ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๐๐ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๖๕ คัน

(๒) ชนิด ตึก ๕๑ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๒๐ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๕ คัน

(๓) ชนิด ตึก ๔๔ ชั้น (อาคาร F) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๒๐ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๒๕ คัน

ที่บ้านเลขที่ ๒๔ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๒๔ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ ๑๐๐/๑๐๐ คลองตัน แขวง/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ศ. ๑ เลขที่ ๒๖๘๘, (๒๓/๒๕๓ ภาระจำยอม)

เป็นที่ดินของ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ ก.พ. ๒๕๖๑ พ.ศ.

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นี่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวก ข-3

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อ.ช.10)



(อ.ช.๑๖)

สำเนาถูกต้อง

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๒๖๘๘ เลขที่ดิน ๔๒๕ หน้าสำรวจ ๑๑๗๙

ตำบล/แขวง..... คลองตัน อำเภอ/เขต..... คลองเตย จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๓ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๑,๒๔๐ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๑ หมายถึงทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับห้องชุด

ทุกประเภท ได้แก่

๑. โครงสร้างและสิ่งปลูกสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด
อาทิ ส่วนของอาคารชุดที่เป็นฐานราก เสาเข็ม เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก คานคอนกรีตเสริมเหล็ก
กำแพงกันดิน

๒. อาคารหรือส่วนของอาคารชุดและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับ
ห้องชุดทุกประเภท อาทิ ถนนและทางเท้าในโครงการส่วนจากปากทางเข้าด้านถนนสุขุมวิท ๒๔ ไปยังทุกๆ พื้นที่
ของโครงการจนจรดปากทางเข้าด้านถนนสุขุมวิท ๒๒, พื้นที่สวนรวมถึงส่วนของงานตกแต่งสวนและสวนควบที่เกี่ยวข้อง
กับสวนบนชั้นพื้นดินทั้งหมดภายในโครงการ

๓. สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด อาทิ อาคารป้อมยามรักษาความปลอดภัย

๔. สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อม ระบบไฟฟ้า
และแสงสว่างที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๑, ห้องเครื่องปั๊มและถังเก็บน้ำ พร้อมอุปกรณ์สำหรับการให้น้ำดูแลสวน
ในบริเวณพื้นที่ของทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๑, ระบบรักษาความปลอดภัยของทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๑

๕. เครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินอื่น ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม

ทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๒ ทุกๆอาคารต้องรวมอาคาร ดี, อี, เอฟ หมายถึงทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้
หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับห้องชุดประเภทพักอาศัย ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ ๗๐/๑ - ๗๐/๑,๒๔๐ ได้แก่ สระว่ายน้ำ
อาคาร ดี, อี, เอฟ ห้องออกกำลังกายอาคาร ดี, อี, เอฟ ห้องอเนกประสงค์อาคาร ดี, อี, เอฟ ห้องน้ำชายหญิงอาคาร ดี,
อี, เอฟ ห้องจดหมายอาคาร ดี, อี, เอฟ โถงต้อนรับและโถงทางเดิน อาคาร ดี, อี, เอฟ โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร
อาคาร ดี, อี, เอฟ โถงลิฟต์และลิฟต์ดับเพลิง อาคาร ดี, อี, เอฟ ห้องพักรับรอง อาคาร ดี, อี, เอฟ บ้านโดและบันไดหนีไฟ
อาคาร ดี, อี, เอฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อาคาร ดี, อี, เอฟ ทางขึ้นลงที่จอดรถ ระบบประปาที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางส่วน
ที่ ๒, ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๒, ระบบโทรศัพท์ที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๒,
ระบบบำบัดน้ำเสียที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๒, ระบบน้ำทิ้ง อาคาร ดี, อี, เอฟ ห้องเครื่องปั๊ม ถังเก็บน้ำดี และถังเก็บ
/น้ำดับเพลิง..

น้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ระบบสูบน้ำอาคาร ดี, อี, เอฟ ห้องเครื่องระบบไฟฟ้า พร้อมหม้อแปลงและอุปกรณ์อาคาร ดี, อี, เอฟ ระบบอัดอากาศบันไดและบันไดหนีไฟอาคาร ดี, อี, เอฟ ระบบป้องกันฟ้าผ่า อาคาร ดี, อี, เอฟ ระบบสัญญาณโทรทัศน์ และระบบสื่อสารคมนาคมอื่น ๆ ของ อาคาร ดี, อี, เอฟ ผังและพื้นผิวภายนอกอาคาร พร้อมสวนควบตกแต่งอาคาร ดี, อี, เอฟ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง พร้อมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ชั้น ลอย อาคาร ดี เครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดินที่ ๑ และชั้น ๒๔ อาคาร ดี ที่ชาร์ตไฟรถระบบไฟฟ้า ห้องเก็บของ, เครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินอื่น ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของห้องชุดทุกคนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๒

- ทรัพย์สินอื่นซึ่งกฎหมาย และ / หรือ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้เป็นทรัพย์สินกลาง

๖. ทรัพย์สินบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๑,๒๔๐.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....-.....คัน

อื่น.....

สำเนาถูกต้อง

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการชุด

[illegible]

ภาคผนวก ข-4

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช. 13)



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่...๑...เดือน...มิถุนายน...พ.ศ. ๒๕๖๑...

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่...๑๓/๒๕๖๑...
เมื่อวันที่...๑...เดือน...มิถุนายน...พ.ศ. ๒๕๖๑... โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด...“พาร์ก ๒๕ นิติบุคคลอาคารชุด ๒”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่...๗๐... หมู่ที่...ตรอก/ซอย...สุขุมวิท ๒๔
ถนน...ตำบล/แขวง...คลองตัน...อำเภอ/เขต...คลองเตย
จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...รหัสไปรษณีย์...๑๐๑๑๐...โทรศัพท์...

สำเนาถูกต้อง

ภาคผนวก ข-5

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

พาร์ค ๒๔ เฟส ๒

ข้อบังคับ

ของ

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

หมวดที่ ๑

บททั่วไป

ข้อ ๑ ข้อบังคับนี้ เรียกว่า "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒" และนิติบุคคลอาคารชุดนี้มีชื่อว่า "นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒" เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า "PARK 24 JURISTIC PERSON 2"

ข้อ ๒ ในข้อบังคับนี้ คำว่า

"อาคารชุด" หมายถึง อาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒ ซึ่งประกอบด้วย กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลาง

"ทรัพย์สินส่วนบุคคล" หมายถึง ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้างและที่ดิน และทรัพย์สินใด ๆ ที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของร่วมแต่ละราย

"ห้องชุด" หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะ ของแต่ละบุคคล ตามหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

"ทรัพย์สินกลาง" หมายถึง ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดและทรัพย์สินใด ๆ ที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

"เจ้าของร่วม" หมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดในอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคล อาคารชุด ๒

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๓

"นิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด

๒

"ข้อบังคับนี้" หมายถึง ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคาร

ชุด ๒

"ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม" หมายถึง ที่ประชุมใหญ่สามัญของเจ้าของร่วม หรือ
ที่ประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี

"การประชุมใหญ่" หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญ หรือ การประชุมใหญ่วิสามัญ
ของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี

"คณะกรรมการ" หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคล
อาคารชุด ๒

"กรรมการ" หมายถึง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด
๒

"ผู้จัดการ" หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

"พนักงานเจ้าหน้าที่" หมายถึง ผู้ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยมอบหมาย
อาคารชุดแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

"อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง" หมายถึง
อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางของเจ้าของห้องชุด

"เจ้าของโครงการ" หมายถึง บริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด

"ผู้บริหารอาคารชุด" หมายถึง บุคคล และ/หรือ นิติบุคคล ที่ได้รับการว่าจ้างบริหาร
อาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

"พระราชบัญญัติอาคารชุด" หมายถึง พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒,
พระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๔, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๓)

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ -๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

หน้าที่ 2/66

พ.ศ.๒๕๔๒ และ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๕๑ ตลอดทั้งให้รวมถึง
พระราชบัญญัติอาคารชุดที่จะมีการตราขึ้นใหม่ หรือที่จะได้มีการปรับปรุง แก้ไขเพิ่มเติมในอนาคต
และได้ประกาศใช้ต่อไปด้วย

ข้อ ๓ ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วม ผู้รับจ้าง ผู้เช่า ผู้ทงสิทธิเก็บกิน ผู้
ครอบครอง ลูกจ้าง บริวารและผู้แทนของบุคคลดังกล่าวข้างต้นแขกผู้มาเยี่ยม และบุคคลอื่นใดซึ่ง
ใช้ประโยชน์อาคารชุดไม่ว่าลักษณะใดก็ตาม ทั้งนี้นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็น
ต้นไป

ข้อ ๔ กรณีใดมิได้ตราไว้ในข้อบังคับนี้ให้นำบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
ตลอดจนบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาบังคับ
ใช้โดยอนุโลม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์จากห้องชุดทั้งหมดซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลนั้น ต้องใช้ด้วยความสงบ
เรียบร้อยและไม่ขัดต่อจารีตประเพณีและศีลธรรมอันดี และกำหนดให้ใช้ประโยชน์จากห้องชุดดังนี้
๕.๑ ห้องชุดประเภทพักอาศัย ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ ๗๐/๑ ถึง ๗๐/๑,๒๔๐กำหนดให้ใช้เป็นที่อยู่
เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น

ข้อ ๖ การเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือ เพิ่มเติม ข้อบังคับที่ได้จดทะเบียนไว้ จะกระทำได้อีกแต่
โดยมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ทั้งนี้ภายใต้บทบัญญัติของพระราชบัญญัติอาคารชุดและ
ภายใต้ข้อบังคับนี้ และเมื่อมีมติถูกต้องแล้วให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ และเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้
ทะเบียนเปลี่ยนแปลงถูกต้องแล้วจึงมีผลใช้บังคับ

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ -๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

หน้าที่ 3/66

หมวดที่ ๒

วัตถุประสงค์และการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ ๗ นิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดและข้อบังคับนี้ อาทิเช่น

๗.๑ จัดการ ดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซม ระบบสาธารณูปโภคและบรรดาทรัพย์สินส่วนกลาง ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลาจนถึงกำหนดกฎเกณฑ์ วิธีและระเบียบการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

๗.๒ จัดให้มีระบบงานด้านการจัดการและบริหารอาคารชุด อันได้แก่ ระบบบัญชีระบบการเงิน ภาษีอากร งานธุรการ การว่าจ้างงานเฉพาะอย่าง ตลอดจนจัดบุคคลากรประจำอาคารชุดอันเป็นประโยชน์ และอำนวยความสะดวกต่อส่วนรวมของอาคารชุด

๗.๓ จัดให้มีการดำเนินการด้วยวิธีการใดๆ เพื่อความปลอดภัยและกำหนดมาตรการที่จำเป็นเพื่อป้องกันและรักษาความปลอดภัยของทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคล รวมทั้งการทำสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัทประกันภัย

๗.๔ จัดให้มีขึ้นและดูแลซึ่งบริการต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม หรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาใช้สถานที่ของอาคารชุดและเป็นประโยชน์ต่อเจ้าของร่วม

๗.๕ เข้าถือกรรมสิทธิ์และครอบครองอสังหาริมทรัพย์ สงหาริมทรัพย์ รวมทั้งการซื้อขาย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ จำนำ รับจำนำ รับจำนอง ค้ำประกัน รับเป็นนายหน้าตัวแทน รับให้ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วม ตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

๗.๖ ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการและเอกชน เพื่อทำนิติกรรม เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมทั้งหมด

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้ลงคะแนนแล้วเมื่อวันที่ -๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

หน้า 4/66

๗.๗ ปกป้อง ต่อสู้ ดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ ใช้สิทธิเรียกร้องดำเนินคดีตามกฎหมาย ทั้งทางแพ่งและทางอาญา รวมทั้งทำการประนีประนอมยอมความกับผู้ที่ทำให้อาคารชุดหรือทรัพย์สินส่วนกลางได้รับความเสียหาย

๗.๘ เรียกเก็บเงินและหารายได้เพื่อการจัดการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และเพื่อใช้จ่ายในกิจการต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด ตลอดจนเพื่อการชำระภาษีอากรที่ทรัพย์สินส่วนกลางจะต้องชำระให้แก่ทางราชการ

๗.๙ ดำเนินการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วม ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เพื่อใช้จ่ายในกิจการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม

๗.๑๐ ใช้สิทธิของเจ้าของร่วมครอบคลุมไปถึงทรัพย์สินส่วนกลาง ในการต่อสู้บุคคลภายนอก หรือเรียกร้องเอาทรัพย์สินคืน เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมทั้งหมด ตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

๗.๑๑ ประกอบ จัดหาประโยชน์ หรือดำเนินการใด ๆ เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลาง (ซึ่งรวมถึงการให้เช่าทรัพย์สินส่วนกลาง) ตลอดจนเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดและข้อบังคับนี้

ข้อ ๘ ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งในรอบ ๑๒ เดือน โดยให้ถือว่าวันที่ ๑ มกราคม ถึง ๓๑ ธันวาคมของทุกปีเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด งบดุลดังกล่าวต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้ผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใน ๑๒๐ วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้ลงคะแนนแล้วเมื่อวันที่ -๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

หน้า 5/66

ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล รวมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือ เจ้าของร่วม ตรวจดูได้ รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลให้เก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

หมวดที่ ๔
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ ๑๑ ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๕ ปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ท ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

๑๔.๔ หากคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ ๑๑. ของข้อบังคับนี้

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒๔ จี.อี. ๒๕๖๐

๑๔.๕ ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดหรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง และที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

๑๔.๖ ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

ข้อ ๑๕ กรณีผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งหรือกรณีตำแหน่งผู้จัดการว่างลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ให้คณะกรรมการเรียกประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเพื่อแต่งตั้งผู้จัดการให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งหรือตำแหน่งผู้จัดการว่างลง ในระหว่างยังมิได้แต่งตั้งผู้จัดการ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่ง ชั่วทำหน้าที่ผู้จัดการ

ข้อ ๑๖ ผู้จัดการมีอำนาจและหน้าที่ ดังต่อไปนี้

๑๖.๑ ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามหมวดที่ ๒ ของข้อบังคับนี้หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ ทั้งนี้โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย

๑๖.๒ ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความคิดริเริ่มของตนเองสั่งหรือกระทำการใด ๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคาร ดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง

๑๖.๓ จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด

๑๖.๔ เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด

๑๖.๕ จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายใน ๑๕ วันนับแต่วันสิ้นเดือนและต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วันต่อเนื่องกัน

๑๖.๖ พ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ ๓๔. ของข้อบังคับนี้เกิน ๖ เดือนขึ้นไป

๑๖.๗ ออกหนังสือรับรองการปลดหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ ๓๔. ให้แก่เจ้าของร่วมภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ ๓๔. ครบถ้วนแล้ว

๑๖.๘ จัดให้มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วม โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญของเจ้าของร่วม ครั้งแรกภายใน ๖ เดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการและพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

๑๖.๙ บริหาร จัดการ ดูแล และจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด (ซึ่งรวมถึงการให้เช่าทรัพย์สินกลาง) กำหนดกฎเกณฑ์ ระเบียบและวิธีการ เกี่ยวกับการจัดการ และดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง รวมถึงจัดซื้อ จัดหา เครื่องมือ อุปกรณ์ ทรัพย์สินต่าง ๆ และบริการต่าง ๆ และมีอำนาจในการเข้าถึง ใช้และดำเนินการต่าง ๆ ทั้งปวง เพื่อประโยชน์ในการจัดการ ดูแล และจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งการทำสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัท ประกันภัย

๑๖.๑๐ กำหนดกฎเกณฑ์ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เกี่ยวกับ การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง รวมถึงระเบียบการอยู่ร่วมกันในอาคารชุด

๑๖.๑๑ แต่งตั้ง ว่าจ้าง หรือ ถอดถอน ลูกจ้าง พนักงาน รวมถึงผู้บริหารอาคารชุดของนิติบุคคลอาคารชุด

๑๖.๑๒ มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทน มอบหมาย หรือมอบอำนาจให้บุคคลหนึ่งบุคคลใด ดำเนินการแทนในกิจการที่อยู่ในอำนาจและหน้าที่ของผู้จัดการตามข้อบังคับนี้ได้ ทั้งนี้บุคคลที่ได้รับการแต่งตั้ง มอบหมาย หรือ มอบอำนาจ ต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อ ๑๑. ของข้อบังคับนี้

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ -๑ มิ.ย. ๒๕๖๑

๑๖.๑๓ หน้าที่ยื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง พระราชบัญญัติอาคารชุดและ
ข้อบังคับนี้

หมวดที่ ๕

คณะกรรมการ

ข้อ ๑๗ ให้มีคณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่า ๓ คน แต่ไม่เกิน ๙ คน
ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ ๑๘ กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ ๒ ปี ในกรณีที่กรรมการพ้นจาก
ตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้ว
ยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่
ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคแรก หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่
ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้ง
ใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกิน
๒ วาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน ๓๐
วันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ ๑๙ บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

๑๙.๑ เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ -๑ มิ.ย. ๖๕๖๑



๑๙.๒ ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือ ผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์
คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี

๑๙.๓ ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม

ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้ง
เป็นกรรมการจำนวน ๑ คน

ข้อ ๒๐ บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

๒๐.๑ เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

๒๐.๒ เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอน
จากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

๒๐.๓ เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์กรหรือหน่วยงานของ
รัฐหรือเอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่

๒๐.๔ เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับ
ความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ ๒๑ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ ให้กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

๒๑.๑ ตาย

๒๑.๒ ลาออก

๒๑.๓ ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อ ๑๙. หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ ๒๐. ของ

ข้อบังคับนี้

๒๑.๔ ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้พ้นจากตำแหน่ง

ข้อ ๒๒ ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือก
กรรมการคนหนึ่งเป็นรองกรรมการก็ได้ รวมทั้งตำแหน่งอื่น ๆ เช่น เหนียวญิก และเลขานุการ

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ -๑ มิ.ย. ๖๕๖๑



ข้อ ๒๓ ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่ ๒ คนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายใน ๗ วันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

ข้อ ๒๔ การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการ ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ ๒๕ คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่ ดังต่อไปนี้

๒๕.๑ ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

๒๕.๒ แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่ผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกิน ๗ วัน

๒๕.๓ จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุก ๖ เดือนเป็นอย่างน้อย

๒๕.๔ หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและพระราชบัญญัติอาคารชุด

หมวดที่ ๖

ทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคล

ข้อ ๒๖ ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดประกอบด้วย

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ต ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ -๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

หน้า 12/66

๒๖.๑ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

จำนวน ๑ โฉนด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๘๘ เลขที่ดิน ๔๒๕ หน้าสำรวจ ๑๑๓๙ ตำบล คลองตัน อำเภอ คลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดเนื้อที่ดินรวมประมาณ ๗ ไร่ ๕๕ ตารางวา

๒๖.๒ สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้น ลอย อาคาร ดี

๒๖.๓ ทรัพย์สินส่วนกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๒๖.๓.๑ ทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๑ หมายถึงทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับห้องชุดทุกประเภท ได้แก่

๒๖.๓.๑.๑ โครงสร้างและสิ่งปลูกสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด อาทิ ส่วนของอาคารชุดที่เป็นฐานราก เสาเข็ม เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก คานคอนกรีตเสริมเหล็ก กำแพงกันดิน

๒๖.๓.๑.๒ อาคารหรือส่วนของอาคารชุดและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับห้องชุดทุกประเภท อาทิ ถนนและทางเท้าในโครงการ ส่วนจากปากทางเข้าด้านถนนสุขุมวิท ๒๔ ไปยังทุก ๆ พื้นที่ของโครงการจนจรดปากทางเข้าด้านถนนสุขุมวิท ๒๒, พื้นที่ส่วนรวมถึงส่วนของงานตกแต่งสวนและส่วนควบที่เกี่ยวข้องกับสวนบนชั้นพื้นดินทั้งหมดภายในโครงการ

๒๖.๓.๑.๓ สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด อาทิ อาคารป้อมยามรักษาความปลอดภัย

๒๖.๓.๑.๔ สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อม ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๑ ห้องเครื่องปั๊ม

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ -๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

หน้า 13/66

และถังเก็บน้ำ พร้อมอุปกรณ์สำหรับการให้น้ำดูแลสวนในบริเวณพื้นที่ของทรัพย์สินส่วนกลาง ส่วนที่ ๑, ระบบรักษาความปลอดภัยของทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๑

๒๖.๓.๑.๕ เครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินอื่น ที่มีไว้เพื่อให้หรือ เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม

๒๖.๓.๒ ทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๒ ทุกๆอาคารต้องรวมอาคาร ดี, อี, เอฟ หมายถึงทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อให้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับห้องชุดประเภทพักอาศัย ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ ๗๐/๑-๗๐/๑,๒๔๐ ได้แก่ สระว่ายน้ำอาคาร ดี, อี, เอฟ ห้องออกกำลังกาย อาคาร ดี, อี, เอฟ ห้องนวดประสงค์อาคาร ดี, อี, เอฟ ห้องนวดชาหยิงอาคาร ดี, อี, เอฟ ห้องจดหมายอาคาร ดี, อี, เอฟ โถงต้อนรับและโถงทางเดิน อาคาร ดี, อี, เอฟ โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร อาคาร ดี, อี, เอฟ โถงลิฟต์และลิฟต์ดับเพลิง อาคาร ดี, อี, เอฟ ห้องพักขยะ อาคาร ดี, อี, เอฟ บันไดและบันไดหนีไฟ อาคาร ดี, อี, เอฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อาคาร ดี, อี, เอฟ ทางวิ่ง ทางขึ้นลงลานจอดรถและช่องจอดรถ , ระบบประปาที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๒, ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๒, ระบบโทรศัพท์ที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๒, ระบบบำบัดน้ำเสียที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๒, ระบบน้ำทิ้ง อาคาร ดี, อี, เอฟ ห้องเครื่องปั๊ม ถังเก็บน้ำดี และถังเก็บน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ระบบสูบน้ำอาคาร ดี, อี, เอฟ ห้องเครื่องระบบไฟฟ้า พร้อมหม้อแปลงและอุปกรณ์อาคาร ดี, อี, เอฟ ระบบอัดอากาศบันไดและบันไดหนีไฟอาคาร ดี, อี, เอฟ ระบบป้องกันฟ้าผ่า อาคาร ดี, อี, เอฟ ระบบสัญญาณโทรทัศน์ และระบบสื่อสารคมนาคมอื่น ๆ ของ อาคาร ดี, อี, เอฟ ผังและพื้นผิวภายนอกอาคาร พร้อมสวนควบตกแต่ง

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

หน้า 14/66

อาคาร ดี, อี, เอฟ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง พร้อมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ชั้น ลอย

อาคาร ดี เครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดินที่ ๑ และชั้น ๒๔ อาคาร ดี ที่ชาร์ตไฟรถยนต์ไฟฟ้า ห้องเก็บของ,

เครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินอื่น ที่มีไว้เพื่อให้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของห้องชุดทุก

คนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๒

๒๖.๔ ทรัพย์สินอื่นซึ่งกฎหมาย และ / หรือ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

กำหนดให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ ๒๗ ทรัพย์สินบุคคล ประกอบด้วย

๒๗.๑ ทรัพย์สินอื่นซึ่งกฎหมาย และ/หรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด และ/หรือ

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้เป็นทรัพย์สินบุคคล

หมวดที่ ๗

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ ๒๘ อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่รวมของแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่รวมของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด ในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุด ปรากฏตามบัญชีแสดงอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ตามรายการแนบท้าย (แบบ อ.ข.5)

-๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

หน้า 15/66

หมวดที่ ๘

การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ ๒๙ ให้นิติบุคคลอาคารชุดโดยผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ในการเข้าถึง ใช้ จัดการดูแล รวมถึงจัดหาประโยชน์ (ซึ่งรวมถึงการให้เช่า) เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด รวมถึงการออกข้อกำหนดกฎเกณฑ์ ระเบียบ วิธีการหรือคำสั่งใด ๆ เพิ่มเติม เพื่อให้บังคับหรือเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับเจ้าของร่วม บริวารและบุคคลที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง (ซึ่งรวมถึงการให้เช่าทรัพย์สินส่วนกลาง) การจัดการการจอดรถยนต์ โดยจะให้เจ้าของร่วมอาคาร ดี จอดรถในบริเวณชั้นใต้ดินที่ ๓ และ ๔ , เจ้าของร่วมอาคาร อี จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินที่ ๑,๒ และ ๓ , เจ้าของร่วมอาคาร เอฟ จอดรถบริเวณชั้นจอดรถของอาคาร เอฟ ทั้งนี้ผู้จัดการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุดและตามข้อบังคับนี้โดยเคร่งครัด

หมวดที่ ๙

การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ ๓๐ การใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดต้องใช้ด้วยความระมัดระวังดังเช่นวิญญูชนพึงใช้ทรัพย์สินของตน รวมทั้งไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสียหายต่ออาคารชุดหรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมและบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามวิธีการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดและข้อบังคับนี้อย่างเคร่งครัด

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑



๓๐.๑ เพื่อให้เกิดความสงบและความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อให้การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ การใช้ทรัพย์สินส่วนกลางต้องใช้ด้วยความระมัดระวังและไม่เป็นการกระทบกระเทือนต่อสิทธิของเจ้าของร่วมและบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง

๓๐.๒ ห้ามใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากการใช้ประโยชน์ตามวิธีการใช้ ระยะเวลาการใช้ และเงื่อนไขอื่น ๆ ที่ผู้จัดการได้กำหนด

๓๐.๓ ห้ามบุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมและไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมหรือผู้จัดการ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเด็ดขาด

๓๐.๔ นิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใดๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือมีการกระทำที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับ กฎหมาย เข้ามาในอาคารชุด ในกรณีเช่นนี้ ให้ผู้จัดการมีอำนาจเชิญบุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดได้โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งเหตุผล

๓๐.๕ ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ทำการก่อสร้าง หรือต่อเติมห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของห้องชุดรุกล้ำเข้าไปในทรัพย์สินส่วนกลาง และมีผลกระทบหรือสร้างความเสียหายแก่โครงสร้างของอาคารชุด หรือระบบสาธารณูปโภค หรือระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดโดยเด็ดขาด

๓๐.๖ ห้ามมิให้กระทำการใดๆ อันเป็นการกีดขวาง ขัดขวาง รบกวน รอนสิทธิ ตลอดจนขัดขวางต่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลอาคารชุดของเจ้าของร่วมและบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง

๓๐.๗ ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางหรือใช้บริการของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเด็ดขาด

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑



๓๐.๘ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง ห้ามนำวัสดุ อุปกรณ์ใดๆ มาติดตั้งภายนอกห้องชุดเพื่อทำการตากผ้า วางวัสดุหรือสิ่งใดๆ อันทำให้ เสียทัศนียภาพของอาคารชุด

๓๐.๙ ห้ามนำทรัพย์สินส่วนตัววาง และ/หรือ เก็บไว้ในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง

๓๐.๑๐ หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามระเบียบประกาศหรือคำสั่งใด ๆ ที่ออกโดยอำนาจตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหาย ดำเนินการกับเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่ทำให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น รวมทั้งแจ้งความ ฟ้องร้อง ดำเนินคดี เรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดและหรือผู้จัดการทั้งสิ้น

ข้อ ๓๑ ให้ผู้จัดการและคณะกรรมการมีอำนาจในการออกกฎเกณฑ์ ระเบียบ วิธีการใช้ และเงื่อนไข ต่างๆ ในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และบริการของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงมีอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลอาคารชุดของเจ้าของร่วม ให้เป็นไปด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่เป็นที่เดือดร้อน รำคาญ หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิของเจ้าของร่วม และบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง

หมวดที่ ๑๐

การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ข้อ ๓๒ เจ้าของร่วมทุกคนเข้าใจแล้วว่าอาคารชุดนี้เป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น เว้นแต่ห้องชุดที่ได้กำหนดให้ใช้ประกอบกิจการประเภทพาณิชย์ร้านค้าได้ตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ในห้องชุดและทรัพย์สินส่วนบุคคล เป็นสิทธิของเจ้าของร่วมและบุคคล

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒๔ มิ.ย. ๖๕๖๕
ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....

หน้าที่ 18/66

ที่เจ้าของร่วมอนุญาต ซึ่งจะต้องใช้ด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ หรือกระทบกระเทือน และเสียหายถึงเจ้าของร่วมอื่น ภายใต้ระเบียบข้อบังคับดังต่อไปนี้

๓๒.๑ จะต้องไม่ทำการใดๆ ให้เป็นที่เดือดร้อนรำคาญต่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมอื่นในอาคารชุด และจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับนี้โดยเคร่งครัด

๓๒.๒ จะไม่กระทำการใดๆ ที่ผิดกฎหมาย หรือขัดต่อศีลธรรม หรือจารีตประเพณีอันดีงาม ในอาคารชุดโดยเด็ดขาด

๓๒.๓ จะไม่กระทำการใดๆ ต่อห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลอันเป็นการกระทบกระเทือนหรือจะทำให้เกิดความเสียหายต่อ โครงสร้าง ความมั่นคง หรือความปลอดภัยของอาคารชุด หรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด

๓๒.๔ จะต้องปฏิบัติตามระเบียบหรือข้อห้ามต่างๆ ที่เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด รวมถึงเงื่อนไขและข้อห้ามต่างๆ ตามที่บริษัทประกันภัยได้กำหนด

๓๒.๕ ในการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งภายในห้องชุดอย่างเคร่งครัด เช่น การยื่นแบบแปลนต่อผู้จัดการหรือผู้บริหารอาคารชุดเพื่อพิจารณาผลกระทบต่อโครงสร้างและงานระบบของอาคาร การวางเงินประกันความเสียหาย การจ้างนามผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานและคนงาน ตลอดจนกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งอย่างเคร่งครัด และจะต้องให้ความร่วมมือกับผู้จัดการหรือผู้บริหารอาคารชุดด้วยดีตลอดระยะเวลาการดำเนินเข้าตกแต่งห้องชุด ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของส่วนรวม

๓๒.๖ จะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลง ท่อ หรือ ทางเดินระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ไฟฟ้า ประปา ระบบป้องกันอัคคีภัยและแจ้งเตือนอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์สายตรง และระบบสุขาภิบาลของอาคารชุดอย่างเด็ดขาด

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒๔ มิ.ย. ๖๕๖๕
ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....

หน้าที่ 19/66

๓๒.๗ จะต้องไม่กระทำการใด ๆ ที่ละเมิดต่อข้อกำหนดของบริษัทประกันภัย ในเรื่องเกี่ยวกับวัตถุระเบิด วัสดุไวไฟ เพื่อการป้องกันอัคคีภัยและวินาศภัย

๓๒.๘ เจ้าของร่วมจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันมีผลในทางเดือดร้อน เสียหายต่อเสาคาน พื้นห้อง หรือผนังห้องชุด ซึ่งเป็นโครงสร้างของอาคารชุด ไม่ว่าจะเป็นการกระทำในห้องชุด หรือส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องชุด

๓๒.๙ ไม่เลี้ยงสัตว์ใดๆ ในห้องชุด และ/หรือ บริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้จัดการหรือผู้บริหารอาคารชุด

๓๒.๑๐ จะต้องไม่กระทำการใด ๆ ทั้งในหรือนอกห้องชุดที่มีผลอันเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคาร รวมทั้งระเบียง

๓๒.๑๑ จะไม่นำวัตถุเคมีภัณฑ์ สารกัมมันตภาพรังสี วัตถุไวไฟ วัตถุที่มีพิษ วัตถุที่มีกลิ่นรุนแรง ซึ่งเป็นอันตรายต่อตัวอาคารชุด และมีผลกระทบต่ออนามัยส่วนรวม รวมถึงแก๊ส มาไว้ในห้องชุดอย่างเด็ดขาด

๓๒.๑๒ ห้ามนำวัสดุรวมถึงสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่า ๒๐๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตร มาไว้ในห้องชุดอย่างเด็ดขาด

๓๒.๑๓ จะไม่ใช้ห้องชุดประกอบการค้าหรือนำห้องชุดดังกล่าวใช้ในการประกอบธุรกิจ เว้นแต่ห้องชุดที่ได้กำหนดให้ใช้ประกอบกิจการประเภทพาณิชย์ร้านค้าได้ตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้

๓๒.๑๔ จะไม่ติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายที่ประตู หน้าต่าง ระเบียง หรือส่วนใด ๆ ภายนอกห้องชุด หรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคารโดยมิได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ ทั้งนี้ ไม่รวมถึงเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ตามแบบและขนาดที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ - ๑ มิ.ย. ๖๖๖๑



นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

๓๒.๑๕ เจ้าของร่วมและบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต ที่มีชื่อปรากฏในทะเบียนของนิติบุคคลอาคารชุดเท่านั้น ที่จะได้รับอนุญาตให้ผ่านเข้า-ออกและพักอาศัยในอาคารชุดเท่านั้น

๓๒.๑๖ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและทัศนียภาพที่ดึงดูดของอาคารชุด เจ้าของร่วมจะไม่นำวัสดุอุปกรณ์ใดๆ มาติดตั้งกับห้องชุดรวมทั้งระเบียงเพื่อทำการตากผ้าหรือเพื่อทำการใดๆ หรือติดตั้งวัสดุหรืออุปกรณ์ใดๆ ที่ยื่นออกไปนอกตัวอาคารชุดอันทำให้เสียทัศนียภาพที่ดีของอาคารชุด รวมถึงจะไม่แขวนวัสดุตกแต่ง เช่น กระเช้า กระถางต้นไม้ หรือสิ่งใดๆ บริเวณราวกันตก ฝ้า หรือเพดานเหนือระเบียง ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรือทำให้เสียทัศนียภาพที่ดีของอาคารชุด

๓๒.๑๗ เพื่อให้มีการควบคุมมิให้เกิดความเสียหายต่อระบบไฟฟ้ารวม ห้ามมิให้เจ้าของร่วมเพิ่มขนาดของมิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้องโดยมิได้รับอนุญาตจากผู้จัดการก่อน

๓๒.๑๘ เพื่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมในอาคารชุด ห้ามมิให้เจ้าของร่วมและบริวารใช้เครื่องไฟฟ้าที่มีเสียงดังรบกวนเจ้าของร่วมอื่นและบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด

๓๒.๑๙ ในกรณีในห้องชุดที่ไม่มีผู้พักอาศัย หรือไม่มีบุคคลอยู่ในห้องชุด และมีเหตุอันควรสงสัยว่ามีสิ่งอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือทรัพย์สินบุคคลของเจ้าของร่วมอื่น เจ้าของห้องชุดดังกล่าวจะต้องยินยอมให้ผู้จัดการหรือผู้ได้รับมอบหมายเข้าไปภายในห้องได้ เพื่อตรวจสอบ ป้องกันและระงับเหตุดังกล่าว

๓๒.๒๐ เจ้าของร่วมตกลงยินยอมให้ ผู้จัดการหรือผู้บริหารอาคารชุด รวมถึงตัวแทนเข้าทำการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขภายในห้องชุด กรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลางหรือห้องชุดอื่นได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือน อันมีสาเหตุจากความชำรุดบกพร่องของวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้น

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ - ๑ มิ.ย. ๖๖๖๑



นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

๓๒.๒๑ หากเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามกฎหมายเกณฑ์ ระเบียบ ประกาศหรือคำสั่งใด ๆ ที่ออกโดยอำนาจตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการ ดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหาย ดำเนินการกับเจ้าของร่วมที่ทำให้เกิดความเสียหายขึ้น รวมทั้ง แจ้งความ ฟ้องร้อง ดำเนินคดี เรียกค่าเสียหายตามข้อบังคับนี้ โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือ ผู้จัดการทั้งสิ้น

ข้อ ๓๓. ให้ผู้จัดการและคณะกรรมการมีอำนาจในการออกกฎหมายเกณฑ์ ระเบียบ วิธีการใช้ และเงื่อนไขต่างๆ ในการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล รวมถึง มีอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล ให้เป็นด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ หรือ กระทบกระเทือนการใช้สิทธิของเจ้าของร่วมและบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง หรือจะทำให้บรรดาทรัพย์สินกลางได้รับความเสียหาย

หมวดที่ ๑๑ การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ ๓๔ นิติบุคคลอาคารชุดจะเริ่มจัดการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการต่าง ๆ เพื่อการบริหารจัดการอาคารชุดและตามวัตถุประสงค์และการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดในหมวดที่ ๒ นับแต่วันที่ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ ๓๕ เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการใช้ประโยชน์ส่วนตัวของตนเอง เช่น ค่าน้ำประปา ค่าบำรุงรักษามอเตอร์ประปา รวมถึงค่าบริการสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด หากเจ้าของร่วมไม่จ่ายค่าใช้จ่ายข้างต้น ภายในระยะเวลาที่กำหนดแล้ว เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการระงับการให้บริการดังที่กล่าว

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้ลงทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๕

หน้า 22/66

มาข้างต้นได้จนกว่าจะได้มีการชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้เป็นที่ยอมรับ ทั้งนี้ เจ้าของร่วมสละสิทธิ ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายติดตังมิเตอร์กลับคืนรวมถึงค่าใช้จ่ายในการดำเนินการใดๆ เพื่อให้กลับมาให้บริการได้ดังเดิมด้วยตนเองแต่เพียงผู้เดียว ตามอัตราที่ทางราชการหรือนิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

ข้อ ๓๖ เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันเกิดจากทรัพย์สินซึ่งอยู่ใน ครอบครองหรือรับผิดชอบของตนรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนบุคคล และค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินกลางที่ได้ได้รับความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการกระทำของเจ้าของร่วมนั่นเอง

ข้อ ๓๗ เจ้าของร่วมจะต้องชำระเงินให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินกิจการของนิติบุคคลอาคารชุดดังต่อไปนี้

๓๗.๑ เงินเพื่อเป็นกองทุนของนิติบุคคลอาคารชุด

๓๗.๒ เงินทุนเมื่อเริ่มต้นกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่งตามข้อบังคับหรือตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

๓๗.๓ เงินอื่นเพื่อปฏิบัติตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ภายใต้เงื่อนไขซึ่งที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมกำหนด

ให้ผู้จัดการและคณะกรรมการ มีอำนาจกำหนดกฎหมายเกณฑ์ ระเบียบ วิธีการใด ๆ เกี่ยวกับการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วมตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้ รวมถึงการเก็บรักษา การรับเงินและการจ่ายเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าว

ข้อ ๓๘ เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกเงินค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

๓๘.๑ ค่าภาษีอากร ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันทั้งหมดของเจ้าของร่วม และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินกลางที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันทั้งหมดสำหรับห้องชุดทุกประเภท เจ้าของร่วมทั้งหมดต้อง

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้ลงทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๕

หน้า 23/66

ร่วมกันออกค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง อาทิเช่น ค่าบริการรักษาความปลอดภัย ค่าบริการรักษาความสะอาด ค่าเบี้ยประกัน ค่าใช้จ่ายและค่าจ้างเพื่อบริหารและจัดการเพื่อประโยชน์สำหรับเจ้าของร่วมทั้งหมด ตลอดจนค่าใช้จ่าย ค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ค่าซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลาง ค่าวัสดุสิ้นเปลือง และค่าบริการหรือจัดจ้างอื่น ๆ เพื่อประโยชน์ร่วมกันทั้งหมด ทั้งนี้เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๑

เจ้าของร่วมทั้งหมดจะต้องร่วมกันชำระเงินค่าใช้จ่ายตามข้อ ๓๘.๑ ในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ตารางเมตรละ ๑๐ บาท (สิบบาทถ้วน) ต่อเดือน

๓๘.๒ ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการและที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อให้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันเฉพาะสำหรับห้องชุดแต่ละประเภท รวมถึงค่าใช้จ่ายซึ่งเจ้าของร่วมในแต่ละส่วนการใช้ประโยชน์จะกำหนดให้มีขึ้น และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อให้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันเฉพาะสำหรับห้องชุดแต่ละประเภท เจ้าของร่วมในแต่ละส่วนการใช้ประโยชน์นั้นต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายตามส่วนแห่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุดแต่ละประเภท

๓๘.๒.๑ ทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๒ สำหรับห้องชุดประเภทพักอาศัยได้แก่ ห้องชุดเลขที่ ๗๐/๑ ถึง ๗๐/๑,๒๔๐ เจ้าของร่วมห้องชุดดังกล่าวต้องร่วมกันชำระเงินค่าใช้จ่าย อาทิ การให้บริการลิฟต์ ค่าบริการรักษาความปลอดภัย ค่าบริการรักษาความสะอาด ส่วนต้อนรับ ค่าใช้จ่ายและค่าจ้างเพื่อบริหารและจัดการอาคารชุดเพื่อประโยชน์เฉพาะสำหรับห้องชุดประเภทพักอาศัย ตลอดจนค่าใช้จ่าย ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ค่าซ่อมแซม ค่าวัสดุสิ้นเปลือง และค่าบริการหรือจัดจ้างอื่น ๆ เพื่อประโยชน์ร่วมกันเฉพาะสำหรับห้องชุดประเภทพักอาศัย **ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ -๑ มิ.ย. ๖๕๖๑**

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

หน้าที่ 24/66

เจ้าของร่วมห้องชุดแต่ละประเภทจะต้องร่วมชำระเงินค่าใช้จ่ายตามข้อ ๓๘.๒ ตามส่วนการใช้ประโยชน์ของห้องชุดแต่ละประเภท ในอัตรากรรมสิทธิ์ตารางเมตรละ ๕๕ บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) ต่อเดือน

ข้อ ๓๙ เนื่องจากข้อบังคับตามข้อ ๓๘.๒ กำหนดให้เจ้าของร่วมในแต่ละส่วนการใช้ประโยชน์เฉพาะต้องเสียค่าใช้จ่ายเป็นการเฉพาะสำหรับการใช้ประโยชน์นั้นๆ ดังนั้นเจ้าของร่วมเฉพาะส่วนการใช้ประโยชน์นั้นๆ เท่านั้นที่มีสิทธิออกเสียงในมติเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายตามข้อ ๓๘.๒ รวมถึงการเรียกเก็บ โดยแต่ละคนมีคะแนนเสียงตามอัตราส่วนที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ

ข้อ ๔๐ กรณีเจ้าของร่วมไม่ชำระเงินตามข้อ ๓๘.๒ ภายในกำหนดเวลาที่ได้รับแจ้งจากนิติบุคคลอาคารชุดเจ้าของร่วมต้องเสียเงินเพิ่มให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดในอัตราร้อยละ ๑๒ ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้นโดยไม่ได้ทบทวน

กรณีที่เจ้าของร่วมค้างชำระเงินตามข้อ ๓๘.๒ ตั้งแต่ ๖ เดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ ๒๐ ต่อปี และผู้จัดการมีสิทธิระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางรวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุม

เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่งให้ถือเป็นเงินค่าใช้จ่ายตามข้อ ๓๘.๒ ของข้อบังคับนี้

ข้อ ๔๑ กรณีมีเหตุการณ์พิเศษ อุกเหตุน้ำ และ/หรือ จำเป็นเร่งด่วนเพื่อจัดการบำรุง รักษา ซ่อมแซม ตลอดจนการจัดการเพื่อประโยชน์ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือเพื่อความปลอดภัยของอาคารชุด หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมโดยส่วนใหญ่ หรือเพื่อการบริหารและจัดการอาคารชุด หรือการจัดการตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วมที่ไม่ขัดต่อข้อบังคับนี้ หรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องให้เงินเป็นกรณีพิเศษเพื่อการนั้น ผู้จัดการ มีอำนาจใช้จ่ายเงินจากกองทุนของนิติบุคคลอาคารชุด หรือใช้จ่ายจากเงินที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมใด ๆ หรือเรียกเก็บเงินกองทุนเพิ่มเพื่อการพิเศษ อุกเหตุน้ำ หรือจำเป็นเร่งด่วนนั้นได้

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ -๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

หน้าที่ 25/66

ข้อ ๔๒ เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากคำใช้จ่ายตามข้อ ๓๘. ของข้อบังคับนี้ ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีบุริมสิทธิดังนี้

๔๒.๑ บุริมสิทธิเกี่ยวกับคำภาษีอากรตามข้อ ๓๘.๑ ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิในลำดับเดียวกับบุริมสิทธิตามมาตรา ๒๕๙ (๑) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และมีอยู่เหนือสิทธิทรัพย์สินที่เจ้าของห้องชุดนั้น นำมาไว้ในห้องชุดของตน

๔๒.๒ บุริมสิทธิเกี่ยวกับคำใช้จ่ายอื่นนอกเหนือจากคำภาษีอากรตามข้อ ๓๘.๑ ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิในลำดับเดียวกับบุริมสิทธิตามมาตรา ๒๗๓ (๑) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และมีอยู่เหนือทรัพย์สินส่วนบุคคลของแต่ละที่เจ้าของห้องชุด

บุริมสิทธิตามข้อ ๔๒.๒ ถ้าผู้จัดการได้ส่งรายการหนี้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้วให้ถือว่าอยู่ลำดับก่อนจำนอง

หมวดที่ ๑๒

การเรียกประชุมใหญ่และวิธีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม

ข้อ ๔๓ ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเรียกว่า "การประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก" ภายใน ๖ เดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

การประชุมใหญ่สามัญตามวรรคก่อน ต้องมีวาระเพื่อแต่งตั้งกรรมการ พิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับ และผู้จัดการที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคก่อน ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการคนใหม่ แล้วแต่กรณี

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่..... -๑ มิ.ย. ๖๕๖๔



นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

ข้อ ๔๔ ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่งครั้งเป็นอย่างน้อยภายใน ๑๒๐ วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อกิจการดังต่อไปนี้

๔๔.๑ พิจารณานุมัติงบดุล

๔๔.๒ พิจารณารายงานประจำปี

๔๔.๓ แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

๔๔.๔ พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

ข้อ ๔๕ กรณีมีเหตุจำเป็นบุคคลต่อไปนี้มีสิทธิในการเรียกประชุมใหญ่สามัญเมื่อใดก็ได้

๔๕.๑ ผู้จัดการ

๔๕.๒ คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

๔๕.๓ เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐ ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายใน ๑๕ วันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ ๔๖ การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุมและเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่า ๗ วันก่อนวันประชุม

ข้อ ๔๗ การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่า ๑ ใน ๔ ของจำนวนคะแนนเสียงลงคะแนนทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่..... -๑ มิ.ย. ๖๕๖๔



นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคก่อน ให้เรียกประชุมใหญ่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

ข้อ ๔๘ ในการประชุมใหญ่แต่ละครั้งให้ที่ประชุมเลือกเจ้าของร่วมคนหนึ่งเป็นประธานที่ประชุม เพื่อทำหน้าที่ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุม

ผู้จัดการหรือคู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่ก็ได้

ข้อ ๔๙ มติของที่ประชุมต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าร่วมที่ประชุม เว้นแต่ข้อบังคับนี้หรือพระราชบัญญัติอาคารชุดจะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ ๕๐ ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียว มีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่น ๆ รวมกัน

ข้อ ๕๑ เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุม และออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้มาประชุมและออกเสียงในการประชุมจากเจ้าของร่วมครั้งหนึ่งเกิน ๓ ห้องชุดมิได้

บุคคลดังต่อไปนี้จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

๕๑.๑ กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ

๕๑.๒ ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ

๕๑.๓ พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคล

อาคารชุด

๕๑.๔ พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ต ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

หน้า 28/66

ข้อ ๕๒ มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

๕๒.๑ การซื้ออสังหาริมทรัพย์ หรือการรับให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าประเมินคิดค้นเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

๕๒.๒ การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

๕๒.๓ การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้เป็นเจ้าของ

๕๒.๔ การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

๕๒.๕ การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันตามข้อ ๓๘. ยกเว้นมติเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายเฉพาะของเจ้าของร่วมในแต่ละส่วนการใช้ประโยชน์ตามข้อ ๕๔. ของบังคับนี้

๕๒.๖ การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุง ทรัพย์สินส่วนกลาง

๕๒.๗ การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า ๑ ใน ๓ ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ ๕๓ มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า ๑ ใน ๔ ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ต ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

หน้า 29/66

๕๓.๑ การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ

๕๓.๒ การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

ข้อ ๕๔ มติเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายเฉพาะของเจ้าของร่วมในแต่ละส่วนการใช้ประโยชน์ ให้เจ้าของร่วมเฉพาะส่วนการใช้ประโยชน์นั้นๆ เท่านั้นที่มีสิทธิออกเสียงในมติเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายดังกล่าวรวมถึงการเก็บ โดยใช้คะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงเจ้าของร่วมเฉพาะส่วนนั้นๆ

หมวดที่ ๑๓

การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ ๕๕ อาคารชุดอาจมีบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติอาคารชุดถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้ ทั้งนี้ ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

หมวดที่ ๑๔

อาคารชุดเสียหายทั้งหมดหรือบางส่วน

ข้อ ๕๖ เมื่อเกิดความเสียหายแก่อาคารชุด ให้ดำเนินการกรณี ต่อไปนี้

๕๖.๑ ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมด หรือเสียหายเป็นบางส่วนเกินกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติโดยคะแนนเสียงกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมดให้ก่อสร้างขึ้นใหม่ หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้นก็ให้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดการก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

๕๖.๒ ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วน แต่ไม่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่เจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหายมีมติให้ก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้นก็ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดการก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

๕๖.๓ ถ้าที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตาม (๕๖.๑) หรือส่วนใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหายตาม (๕๖.๒) แล้วแต่กรณีไม่ก่อสร้างใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้เจ้าของร่วมซึ่งเป็นเจ้าของห้องชุดที่เสียหายนั้นสิ้นสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด และให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดการให้เจ้าของร่วมซึ่งห้องชุดไม่ได้รับความเสียหายร่วมกันชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปนั้น ทั้งนี้ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินส่วนกลาง เมื่อเจ้าของร่วมดังกล่าวได้รับค่าชดใช้ราคาทรัพย์สินส่วนกลางแล้วให้เจ้าของร่วมนั้นสิ้นสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของห้องชุดดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และให้เจ้าของร่วมส่งคืนพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบ (๓๐) วัน นับแต่วันที่ได้รับชดเชยราคาทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ ๕๗ ในกรณีที่อาคารชุดมีการทำประกันภัยอาคารไว้

๕๗.๑ หากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือส่วนใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหายมีมติให้ก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตามข้อ ๕๖.๑ หรือ ๒ แล้วแต่กรณี ให้นำค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัยไว้ชดเชยใช้สำหรับการก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนกลางก่อน หากไม่พอหรือการประกันภัยไม่คุ้มครองให้เจ้าของร่วมทุกคนเฉลี่ยออกค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคน มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมทรัพย์สินบุคคลให้ตกเป็นภาระของเจ้าของร่วมแต่ละรายที่ต้องเสียหายนั่นเอง

๕๗.๒ กรณีอาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วน หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือส่วนใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหาย มีมติไม่ให้ก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

หน้า 30/66

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

หน้า 31/66

เสียหายตามข้อ ๕๖.๓ การจัดการค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับให้เป็นไปตามเสียงข้างมากของ
เจ้าของร่วมที่ห้องชุดไม่ถูกเวนคืนหรือไม่ได้รับความเสียหาย

ข้อ ๕๘ ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ตามข้อ ๕๖.๑ หรือ ๒ แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าแทนที่ห้องชุด
เดิมและให้ถือว่าหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเป็นหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดสำหรับห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้น
ใหม่นั้น ถ้ารายละเอียดในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมไม่ตรงกับห้องชุดที่ก่อสร้างใหม่ ให้ผู้จัดการ
ดำเนินการแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่แก้ไขให้ถูกต้อง

ข้อ ๕๙ กรณีทรัพย์สินส่วนกลางอื่นนอกจากอาคารชุดได้รับความเสียหาย ถูกทำลาย หรือสูญ
หาย และได้มีการประกันภัยทรัพย์สินส่วนกลางนั้นไว้ ให้ผู้จัดการนำค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการ
ประกันภัยออกใช้ในการซ่อมแซม หรือจัดหาทดแทนทรัพย์สินส่วนกลางนั้นก่อน หากไม่พอหรือการ
ประกันภัยไม่คุ้มครองให้เจ้าของร่วมทุกคนเฉลี่ยออกค่าใช้จ่าย ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละ
คนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

หมวดที่ ๑๕

การเลิกอาคารชุด

ข้อ ๖๐ อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้

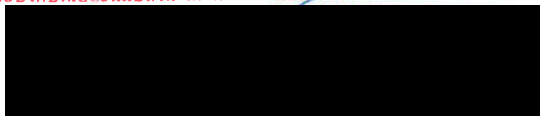
๖๐.๑ ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จดทะเบียนอาคารชุด
หรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด แล้วแต่กรณี ขอเลิกอาคารชุด

๖๐.๒ เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด

๖๐.๓ อาคารชุดเสียหายทั้งหมดและเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่

๖๐.๔ อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ - ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑



ข้อ ๖๑ การเลิกอาคารชุดและการจดทะเบียนเลิกอาคารชุด ให้เป็นไปตามบทบัญญัติ
แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

หมวดที่ ๑๖

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๖๒ ตามข้อบังคับนี้ บริษัท พรีเม แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการผู้ยื่นขอ
จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ขอแต่งตั้งให้ นายประสิทธิ์ จรัสวิชาการ เป็นผู้จัดการนิติบุคคล
อาคารชุด โดยมีวาระการดำรงตำแหน่ง ๒ ปี นับจากวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และให้มี
อำนาจหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด และตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้

ข้อ ๖๓ ในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ผู้ซื้อห้องชุดในฐานะเจ้าของร่วมจะต้องชำระเงิน
เพื่อเป็นเงินกองทุนของนิติบุคคลอาคารชุดตามข้อ ๓๗.๑ ในอัตราตารางเมตรละ ๕๐๐
บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ของเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุด

ข้อ ๖๔ ในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ผู้ซื้อห้องชุดในฐานะเจ้าของร่วมจะต้องชำระ
ค่าใช้จ่ายเพื่อเป็นเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อ ๓๘. ตามอัตราส่วนที่เจ้าของแต่ละห้องชุดมี
กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง โดยชำระล่วงหน้า ๒๔ เดือน

ข้อ ๖๕ ในขณะที่ยังไม่มี การแต่งตั้งคณะกรรมการ กิจการใดที่ข้อบังคับนี้กำหนดให้เป็น
อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ เป็นผู้ดำเนินการ หรือกิจการใดที่ผู้จัดการจะดำเนินการได้ ต้อง
ได้รับการอนุมัติหรือผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการก่อน ให้ผู้จัดการดำเนินการไปตามความ
จำเป็นก่อนได้ โดยไม่ต้องรอให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการก่อนหรือต้องได้รับความยินยอมจาก
คณะกรรมการแต่อย่างใด ทั้งนี้ จนกว่าจะได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการเรียบร้อยแล้ว

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ - ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑



ข้อ ๖๖ ในการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรกผู้จัดการจะต้องจัดให้มีการให้สัตยาบัน
 นิติกรรมต่าง ๆ ที่ได้กระทำขึ้น และรับรองการกระทำต่าง ๆ ที่ได้กระทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการ
 บริหารกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งก่อนและ หลังจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ใน
 การนี้ ถ้ามีกรณีที่จะต้องเปลี่ยนแปลงนิติกรรมให้มาทำในนามนิติบุคคลอาคารชุดให้ผู้จัดการ
 จัดให้เป็นไปตามนั้น

ข้อ ๖๗ หากข้อบังคับนี้มีส่วนหนึ่งส่วนใดหรือข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อ ขัดหรือแย้งกับ
 พระราชบัญญัติอาคารชุดหรือความสงบเรียบร้อยและศีลธรรมอันดีของประชาชน และ/หรือ
 กฎหมายอื่นใด ให้ถือเฉพาะส่วนที่ขัดหรือแย้งนั้นเป็นโมฆะไม่มีผลบังคับใช้

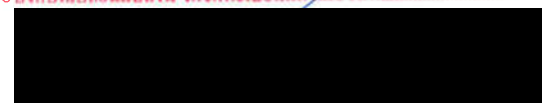
ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่..... - ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑



ตารางแนบท้ายข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2
 บัญชีแสดงอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง (แบบ อ.ช.๕)

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่ว่างออร์	พื้นที่รวม	
1	ถ้	3	70/1	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
2	ถ้	3	70/2	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46
3	ถ้	3	70/3	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
4	ถ้	3	70/4	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47
5	ถ้	3	70/5	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
6	ถ้	3	70/6	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
7	ถ้	3	70/7	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
8	ถ้	3	70/8	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54
9	ถ้	3	70/9	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
10	ถ้	3	70/10	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33
11	ถ้	3	70/11	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
12	ถ้	3	70/12	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
13	ถ้	4	70/13	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
14	ถ้	4	70/14	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46
15	ถ้	4	70/15	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
16	ถ้	4	70/16	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47
17	ถ้	4	70/17	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
18	ถ้	4	70/18	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
19	ถ้	4	70/19	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
20	ถ้	4	70/20	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54
21	ถ้	4	70/21	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
22	ถ้	4	70/22	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33
23	ถ้	4	70/23	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
24	ถ้	4	70/24	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
25	ถ้	5	70/25	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
26	ถ้	5	70/26	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46
27	ถ้	5	70/27	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
28	ถ้	5	70/28	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47
29	ถ้	5	70/29	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
30	ถ้	5	70/30	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
31	ถ้	5	70/31	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
32	ถ้	5	70/32	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่..... - ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑



ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่ว่างจอดรถ	พื้นที่รวม	
33	ค	5	70/33	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
34	ค	5	70/34	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33
35	ค	5	70/35	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
36	ค	5	70/36	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
37	ค	6	70/37	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
38	ค	6	70/38	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46
39	ค	6	70/39	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
40	ค	6	70/40	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47
41	ค	6	70/41	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
42	ค	6	70/42	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
43	ค	6	70/43	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
44	ค	6	70/44	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54
45	ค	6	70/45	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
46	ค	6	70/46	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33
47	ค	6	70/47	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
48	ค	6	70/48	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
49	ค	7	70/49	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
50	ค	7	70/50	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46
51	ค	7	70/51	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
52	ค	7	70/52	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47
53	ค	7	70/53	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
54	ค	7	70/54	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
55	ค	7	70/55	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
56	ค	7	70/56	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54
57	ค	7	70/57	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
58	ค	7	70/58	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33
59	ค	7	70/59	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
60	ค	7	70/60	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
61	ค	8	70/61	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
62	ค	8	70/62	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46
63	ค	8	70/63	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
64	ค	8	70/64	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47
65	ค	8	70/65	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
66	ค	8	70/66	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
67	ค	8	70/67	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
68	ค	8	70/68	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54
69	ค	8	70/69	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
70	ค	8	70/70	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้ลงคะแนนแล้วเมื่อวันที่ ๒๑ มิ.ย. ๖๕๖๓

หน้าที่ 36/66

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่ว่างจอดรถ	พื้นที่รวม	
71	ค	8	70/71	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
72	ค	8	70/72	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
73	ค	9	70/73	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
74	ค	9	70/74	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46
75	ค	9	70/75	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
76	ค	9	70/76	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47
77	ค	9	70/77	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
78	ค	9	70/78	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
79	ค	9	70/79	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
80	ค	9	70/80	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54
81	ค	9	70/81	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
82	ค	9	70/82	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33
83	ค	9	70/83	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
84	ค	9	70/84	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
85	ค	10	70/85	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
86	ค	10	70/86	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46
87	ค	10	70/87	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
88	ค	10	70/88	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47
89	ค	10	70/89	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
90	ค	10	70/90	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
91	ค	10	70/91	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
92	ค	10	70/92	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54
93	ค	10	70/93	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
94	ค	10	70/94	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33
95	ค	10	70/95	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
96	ค	10	70/96	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
97	ค	11	70/97	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
98	ค	11	70/98	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46
99	ค	11	70/99	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
100	ค	11	70/100	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47
101	ค	11	70/101	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
102	ค	11	70/102	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
103	ค	11	70/103	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
104	ค	11	70/104	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54
105	ค	11	70/105	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
106	ค	11	70/106	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33
107	ค	11	70/107	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
108	ค	11	70/108	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้ลงคะแนนแล้วเมื่อวันที่ ๒๑ มิ.ย. ๖๕๖๓

หน้าที่ 37/66

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บันไดเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่ว่างจอดรถ	พื้นที่รวม	
109	ค	12	70/109	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
110	ค	12	70/110	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46
111	ค	12	70/111	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
112	ค	12	70/112	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47
113	ค	12	70/113	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
114	ค	12	70/114	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
115	ค	12	70/115	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
116	ค	12	70/116	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54
117	ค	12	70/117	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
118	ค	12	70/118	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33
119	ค	12	70/119	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
120	ค	12	70/120	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
121	ค	12A	70/121	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
122	ค	12A	70/122	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46
123	ค	12A	70/123	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
124	ค	12A	70/124	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47
125	ค	12A	70/125	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
126	ค	12A	70/126	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
127	ค	12A	70/127	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
128	ค	12A	70/128	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54
129	ค	12A	70/129	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
130	ค	12A	70/130	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33
131	ค	12A	70/131	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
132	ค	12A	70/132	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
133	ค	14	70/133	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
134	ค	14	70/134	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46
135	ค	14	70/135	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
136	ค	14	70/136	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47
137	ค	14	70/137	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
138	ค	14	70/138	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
139	ค	14	70/139	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
140	ค	14	70/140	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54
141	ค	14	70/141	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
142	ค	14	70/142	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33
143	ค	14	70/143	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
144	ค	14	70/144	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
145	ค	15	70/145	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
146	ค	15	70/146	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ก ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
 โจ่งกับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....ด ม.ย. ๖๕๖๑

หน้า 38/66

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บันไดเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่ว่างจอดรถ	พื้นที่รวม	
147	ค	15	70/147	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
148	ค	15	70/148	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47
149	ค	15	70/149	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
150	ค	15	70/150	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
151	ค	15	70/151	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
152	ค	15	70/152	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54
153	ค	15	70/153	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
154	ค	15	70/154	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33
155	ค	15	70/155	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
156	ค	15	70/156	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
157	ค	16	70/157	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
158	ค	16	70/158	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46
159	ค	16	70/159	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
160	ค	16	70/160	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47
161	ค	16	70/161	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
162	ค	16	70/162	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
163	ค	16	70/163	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
164	ค	16	70/164	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54
165	ค	16	70/165	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
166	ค	16	70/166	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33
167	ค	16	70/167	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
168	ค	16	70/168	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
169	ค	17	70/169	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
170	ค	17	70/170	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46
171	ค	17	70/171	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
172	ค	17	70/172	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47
173	ค	17	70/173	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
174	ค	17	70/174	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
175	ค	17	70/175	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
176	ค	17	70/176	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54
177	ค	17	70/177	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
178	ค	17	70/178	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33
179	ค	17	70/179	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
180	ค	17	70/180	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
181	ค	18	70/181	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
182	ค	18	70/182	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46
183	ค	18	70/183	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
184	ค	18	70/184	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ก ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
 โจ่งกับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....ด ม.ย. ๖๕๖๑

หน้า 39/66

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่ว่างจอดรถ	พื้นที่รวม	
185	ดี	18	70/185	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
186	ดี	18	70/186	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
187	ดี	18	70/187	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
188	ดี	18	70/188	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54
189	ดี	18	70/189	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
190	ดี	18	70/190	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33
191	ดี	18	70/191	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
192	ดี	18	70/192	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
193	ดี	19	70/193	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
194	ดี	19	70/194	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46
195	ดี	19	70/195	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
196	ดี	19	70/196	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47
197	ดี	19	70/197	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
198	ดี	19	70/198	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
199	ดี	19	70/199	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
200	ดี	19	70/200	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54
201	ดี	19	70/201	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
202	ดี	19	70/202	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33
203	ดี	19	70/203	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
204	ดี	19	70/204	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
205	ดี	20	70/205	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
206	ดี	20	70/206	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46
207	ดี	20	70/207	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
208	ดี	20	70/208	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47
209	ดี	20	70/209	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
210	ดี	20	70/210	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
211	ดี	20	70/211	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
212	ดี	20	70/212	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54
213	ดี	20	70/213	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
214	ดี	20	70/214	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33
215	ดี	20	70/215	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
216	ดี	20	70/216	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
217	ดี	21	70/217	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
218	ดี	21	70/218	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46
219	ดี	21	70/219	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
220	ดี	21	70/220	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47
221	ดี	21	70/221	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
222	ดี	21	70/222	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

หน้าที่ 40/66

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่ว่างจอดรถ	พื้นที่รวม	
223	ดี	21	70/223	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
224	ดี	21	70/224	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54
225	ดี	21	70/225	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
226	ดี	21	70/226	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33
227	ดี	21	70/227	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
228	ดี	21	70/228	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
229	ดี	22	70/229	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
300	ดี	27	70/300	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
301	ดี	2	70/301	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
302	ดี	2	70/302	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
303	ดี	2	70/303	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
304	ดี	2	70/304	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
305	ดี	2	70/305	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
306	ดี	2	70/306	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
307	ดี	2	70/307	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
308	ดี	2	70/308	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
309	ดี	2	70/309	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
310	ดี	2	70/310	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
311	ดี	3	70/311	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
312	ดี	3	70/312	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
313	ดี	3	70/313	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
314	ดี	3	70/314	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
315	ดี	3	70/315	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
316	ดี	3	70/316	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
317	ดี	3	70/317	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
318	ดี	3	70/318	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
319	ดี	3	70/319	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
320	ดี	3	70/320	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
321	ดี	4	70/321	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
322	ดี	4	70/322	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
323	ดี	4	70/323	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
324	ดี	4	70/324	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
325	ดี	4	70/325	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
326	ดี	4	70/326	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
327	ดี	4	70/327	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
328	ดี	4	70/328	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
329	ดี	4	70/329	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
330	ดี	4	70/330	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

หน้าที่ 41/66

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่วางเฟอร์	พื้นที่รวม	
331	ถิ	4	70/331	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
332	ถิ	4	70/332	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
333	ถิ	5	70/333	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
334	ถิ	5	70/334	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
335	ถิ	5	70/335	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
336	ถิ	5	70/336	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
337	ถิ	5	70/337	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
338	ถิ	5	70/338	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
339	ถิ	5	70/339	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
340	ถิ	5	70/340	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
341	ถิ	5	70/341	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
342	ถิ	5	70/342	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
343	ถิ	5	70/343	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
344	ถิ	5	70/344	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
345	ถิ	6	70/345	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
346	ถิ	6	70/346	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
347	ถิ	6	70/347	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
348	ถิ	6	70/348	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
349	ถิ	6	70/349	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
350	ถิ	6	70/350	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
351	ถิ	6	70/351	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
352	ถิ	6	70/352	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
353	ถิ	6	70/353	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
354	ถิ	6	70/354	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
355	ถิ	6	70/355	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
356	ถิ	6	70/356	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
357	ถิ	7	70/357	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
358	ถิ	7	70/358	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
359	ถิ	7	70/359	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
360	ถิ	7	70/360	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
361	ถิ	7	70/361	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
362	ถิ	7	70/362	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
363	ถิ	7	70/363	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
364	ถิ	7	70/364	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
365	ถิ	7	70/365	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
366	ถิ	7	70/366	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
367	ถิ	7	70/367	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
368	ถิ	7	70/368	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔: นิติบุคคลอาคารชุด ๒
ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่...๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

หน้าที่ 42/66

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่วางเฟอร์	พื้นที่รวม	
369	ถิ	8	70/369	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
370	ถิ	8	70/370	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
371	ถิ	8	70/371	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
372	ถิ	8	70/372	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
373	ถิ	8	70/373	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
374	ถิ	8	70/374	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
375	ถิ	8	70/375	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
376	ถิ	8	70/376	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
377	ถิ	8	70/377	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
378	ถิ	8	70/378	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
379	ถิ	8	70/379	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
380	ถิ	8	70/380	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
381	ถิ	9	70/381	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
382	ถิ	9	70/382	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
383	ถิ	9	70/383	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
384	ถิ	9	70/384	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
385	ถิ	9	70/385	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
386	ถิ	9	70/386	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
387	ถิ	9	70/387	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
388	ถิ	9	70/388	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
389	ถิ	9	70/389	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
390	ถิ	9	70/390	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
391	ถิ	9	70/391	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
392	ถิ	9	70/392	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
393	ถิ	10	70/393	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
394	ถิ	10	70/394	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
395	ถิ	10	70/395	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
396	ถิ	10	70/396	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
397	ถิ	10	70/397	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
398	ถิ	10	70/398	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
399	ถิ	10	70/399	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
400	ถิ	10	70/400	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
401	ถิ	10	70/401	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
402	ถิ	10	70/402	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
403	ถิ	10	70/403	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
404	ถิ	10	70/404	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
405	ถิ	11	70/405	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
406	ถิ	11	70/406	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔: นิติบุคคลอาคารชุด ๒
ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่...๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

หน้าที่ 43/66

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บันไดเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่ว่างจอดรถ	พื้นที่รวม	
407	อี	11	70/407	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
408	อี	11	70/408	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
409	อี	11	70/409	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
410	อี	11	70/410	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
411	อี	11	70/411	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
412	อี	11	70/412	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
413	อี	11	70/413	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
414	อี	11	70/414	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
415	อี	11	70/415	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
416	อี	11	70/416	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
417	อี	12	70/417	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
418	อี	12	70/418	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
419	อี	12	70/419	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
420	อี	12	70/420	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
421	อี	12	70/421	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
422	อี	12	70/422	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
423	อี	12	70/423	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
424	อี	12	70/424	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
425	อี	12	70/425	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
426	อี	12	70/426	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
427	อี	12	70/427	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
428	อี	12	70/428	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
429	อี	12A	70/429	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
430	อี	12A	70/430	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
431	อี	12A	70/431	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
432	อี	12A	70/432	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
433	อี	12A	70/433	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
434	อี	12A	70/434	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
435	อี	12A	70/435	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
436	อี	12A	70/436	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
437	อี	12A	70/437	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
438	อี	12A	70/438	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
439	อี	12A	70/439	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
440	อี	12A	70/440	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
441	อี	14	70/441	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
442	อี	14	70/442	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
443	อี	14	70/443	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
444	อี	14	70/444	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ให้คงกระเป๋ียงนแล้วเมื่อวันที -๑ มิ.ย. ๒๕๖๑

หน้าที 44/66

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บันไดเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่ว่างจอดรถ	พื้นที่รวม	
445	อี	14	70/445	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
446	อี	14	70/446	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
447	อี	14	70/447	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
448	อี	14	70/448	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
449	อี	14	70/449	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
450	อี	14	70/450	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
451	อี	14	70/451	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
452	อี	14	70/452	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
453	อี	15	70/453	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
454	อี	15	70/454	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
455	อี	15	70/455	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
456	อี	15	70/456	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
457	อี	15	70/457	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
458	อี	15	70/458	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
459	อี	15	70/459	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
460	อี	15	70/460	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
461	อี	15	70/461	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
462	อี	15	70/462	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
463	อี	15	70/463	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
464	อี	15	70/464	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
465	อี	16	70/465	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
466	อี	16	70/466	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
467	อี	16	70/467	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
468	อี	16	70/468	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
469	อี	16	70/469	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
470	อี	16	70/470	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
471	อี	16	70/471	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
472	อี	16	70/472	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
473	อี	16	70/473	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
474	อี	16	70/474	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
475	อี	16	70/475	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
476	อี	16	70/476	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
477	อี	17	70/477	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
478	อี	17	70/478	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
479	อี	17	70/479	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
480	อี	17	70/480	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
481	อี	17	70/481	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
482	อี	17	70/482	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ให้คงกระเป๋ียงนแล้วเมื่อวันที -๑ มิ.ย. ๒๕๖๑

หน้าที 45/66

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่จอดรถ	พื้นที่รวม	
483	อี	17	70/483	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
484	อี	17	70/484	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
485	อี	17	70/485	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
486	อี	17	70/486	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
487	อี	17	70/487	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
488	อี	17	70/488	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
489	อี	18	70/489	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
490	อี	18	70/490	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
491	อี	18	70/491	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
492	อี	18	70/492	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
493	อี	18	70/493	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
494	อี	18	70/494	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
495	อี	18	70/495	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
496	อี	18	70/496	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
497	อี	18	70/497	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
498	อี	18	70/498	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
499	อี	18	70/499	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
500	อี	18	70/500	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
501	อี	19	70/501	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
502	อี	19	70/502	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
503	อี	19	70/503	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
504	อี	19	70/504	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
505	อี	19	70/505	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
506	อี	19	70/506	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
507	อี	19	70/507	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
508	อี	19	70/508	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
509	อี	19	70/509	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
510	อี	19	70/510	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
511	อี	19	70/511	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
512	อี	19	70/512	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
513	อี	20	70/513	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
514	อี	20	70/514	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
515	อี	20	70/515	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
516	อี	20	70/516	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
517	อี	20	70/517	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
518	อี	20	70/518	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
519	อี	20	70/519	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
520	อี	20	70/520	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

หน้า 46/66

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่จอดรถ	พื้นที่รวม	
521	อี	20	70/521	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
522	อี	20	70/522	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
523	อี	20	70/523	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
524	อี	20	70/524	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
525	อี	21	70/525	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
526	อี	21	70/526	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
527	อี	21	70/527	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
528	อี	21	70/528	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
529	อี	21	70/529	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
530	อี	21	70/530	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
531	อี	21	70/531	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
532	อี	21	70/532	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
533	อี	21	70/533	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
534	อี	21	70/534	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
535	อี	21	70/535	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
536	อี	21	70/536	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
537	อี	22	70/537	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
538	อี	22	70/538	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
539	อี	22	70/539	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
540	อี	22	70/540	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
541	อี	22	70/541	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
542	อี	22	70/542	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
543	อี	22	70/543	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
544	อี	22	70/544	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
545	อี	22	70/545	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
546	อี	22	70/546	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
547	อี	22	70/547	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
548	อี	22	70/548	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
549	อี	23	70/549	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
550	อี	23	70/550	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
551	อี	23	70/551	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
552	อี	23	70/552	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
553	อี	23	70/553	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
554	อี	23	70/554	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
555	อี	23	70/555	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
556	อี	23	70/556	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
557	อี	23	70/557	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
558	อี	23	70/558	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

หน้า 47/66

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บันไดอยู่ที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่จอดรถ	พื้นที่รวม	
559	อี	23	70:559	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
560	อี	23	70:560	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
561	อี	24	70:561	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
562	อี	24	70:562	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
563	อี	24	70:563	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
564	อี	24	70:564	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
565	อี	24	70:565	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
566	อี	24	70:566	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
567	อี	24	70:567	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
568	อี	24	70:568	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
569	อี	24	70:569	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
570	อี	24	70:570	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
571	อี	24	70:571	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
572	อี	24	70:572	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
573	อี	25	70:573	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
574	อี	25	70:574	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
575	อี	25	70:575	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
576	อี	25	70:576	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
577	อี	25	70:577	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
578	อี	25	70:578	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
579	อี	25	70:579	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
580	อี	25	70:580	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
581	อี	25	70:581	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
582	อี	25	70:582	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
583	อี	25	70:583	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
584	อี	25	70:584	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
585	อี	26	70:585	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
586	อี	26	70:586	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
587	อี	26	70:587	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
588	อี	26	70:588	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
589	อี	26	70:589	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
590	อี	26	70:590	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
591	อี	26	70:591	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
592	อี	26	70:592	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
593	อี	26	70:593	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
594	อี	26	70:594	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
595	อี	26	70:595	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
596	อี	26	70:596	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ก ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

หน้า 48/66

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บันไดอยู่ที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่จอดรถ	พื้นที่รวม	
597	อี	27	70:597	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
598	อี	27	70:598	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
599	อี	27	70:599	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
600	อี	27	70:600	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
601	อี	27	70:601	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
602	อี	27	70:602	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
603	อี	27	70:603	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
604	อี	27	70:604	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
605	อี	27	70:605	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
606	อี	27	70:606	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
607	อี	27	70:607	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
608	อี	27	70:608	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
609	อี	28	70:609	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
610	อี	28	70:610	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
611	อี	28	70:611	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
612	อี	28	70:612	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
613	อี	28	70:613	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
614	อี	28	70:614	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
615	อี	28	70:615	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
616	อี	28	70:616	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
617	อี	28	70:617	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
618	อี	28	70:618	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
619	อี	28	70:619	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
620	อี	28	70:620	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
621	อี	29	70:621	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
622	อี	29	70:622	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
623	อี	29	70:623	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
624	อี	29	70:624	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
625	อี	29	70:625	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
626	อี	29	70:626	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
627	อี	29	70:627	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
628	อี	29	70:628	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
629	อี	29	70:629	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
630	อี	29	70:630	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
631	อี	29	70:631	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
632	อี	29	70:632	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
633	อี	30	70:633	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
634	อี	30	70:634	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ก ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

หน้า 49/66

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่ว่างจอดรถ	พื้นที่รวม	
635	ถิ	30	70.635	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
636	ถิ	30	70.636	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
637	ถิ	30	70.637	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
638	ถิ	30	70.638	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
639	ถิ	30	70.639	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
640	ถิ	30	70.640	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
641	ถิ	30	70.641	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
642	ถิ	30	70.642	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
643	ถิ	30	70.643	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
644	ถิ	31	70.644	2.75	30.70	1.76	0.58	33.04	33.04
645	ถิ	31	70.645	2.75	38.32	2.00	0.60	40.92	40.92
646	ถิ	31	70.646	2.75	62.91	4.16	0.59	67.66	67.66
647	ถิ	31	70.647	2.75	27.35	1.64	0.60	29.59	29.59
648	ถิ	31	70.648	2.75	27.32	1.64	-	28.96	28.96
649	ถิ	31	70.649	2.75	27.46	1.64	-	29.10	29.10
650	ถิ	31	70.650	2.75	27.03	1.64	-	28.67	28.67
651	ถิ	31	70.651	2.75	27.77	1.64	-	29.41	29.41
652	ถิ	31	70.652	2.75	27.36	1.64	0.60	29.60	29.60
653	ถิ	31	70.653	2.75	52.29	3.50	0.63	56.42	56.42
654	ถิ	31	70.654	2.75	49.31	3.51	0.58	53.40	53.40
655	ถิ	31	70.655	2.75	23.96	1.55	0.60	26.11	26.11
656	ถิ	32	70.656	2.75	30.70	1.76	0.58	33.04	33.04
657	ถิ	32	70.657	2.75	38.32	2.00	0.60	40.92	40.92
658	ถิ	32	70.658	2.75	62.91	4.16	0.59	67.66	67.66
659	ถิ	32	70.659	2.75	27.35	1.64	0.60	29.59	29.59
660	ถิ	32	70.660	2.75	27.32	1.64	-	28.96	28.96
661	ถิ	32	70.661	2.75	27.46	1.64	-	29.10	29.10
662	ถิ	32	70.662	2.75	27.03	1.64	-	28.67	28.67
663	ถิ	32	70.663	2.75	27.77	1.64	-	29.41	29.41
664	ถิ	32	70.664	2.75	27.36	1.64	0.60	29.60	29.60
665	ถิ	32	70.665	2.75	52.29	3.50	0.63	56.42	56.42
666	ถิ	32	70.666	2.75	49.31	3.51	0.58	53.40	53.40
667	ถิ	32	70.667	2.75	23.96	1.55	0.60	26.11	26.11
668	ถิ	33	70.668	2.75	30.70	1.76	0.58	33.04	33.04
669	ถิ	33	70.669	2.75	38.32	2.00	0.60	40.92	40.92
670	ถิ	33	70.670	2.75	62.91	4.16	0.59	67.66	67.66
671	ถิ	33	70.671	2.75	27.35	1.64	0.60	29.59	29.59
672	ถิ	33	70.672	2.75	27.32	1.64	-	28.96	28.96

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ก ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

หน้าที่ 50/66

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่ว่างจอดรถ	พื้นที่รวม	
673	ถิ	33	70.673	2.75	27.46	1.64	-	29.10	29.10
674	ถิ	33	70.674	2.75	27.03	1.64	-	28.67	28.67
675	ถิ	33	70.675	2.75	27.77	1.64	-	29.41	29.41
676	ถิ	33	70.676	2.75	27.36	1.64	0.60	29.60	29.60
677	ถิ	33	70.677	2.75	52.29	3.50	0.63	56.42	56.42
678	ถิ	33	70.678	2.75	49.31	3.51	0.58	53.40	53.40
679	ถิ	33	70.679	2.75	23.96	1.55	0.60	26.11	26.11
680	ถิ	34	70.680	2.75	30.70	1.76	0.58	33.04	33.04
681	ถิ	34	70.681	2.75	38.32	2.00	0.60	40.92	40.92
682	ถิ	34	70.682	2.75	62.91	4.16	0.59	67.66	67.66
683	ถิ	34	70.683	2.75	27.35	1.64	0.60	29.59	29.59
684	ถิ	34	70.684	2.75	27.32	1.64	-	28.96	28.96
685	ถิ	34	70.685	2.75	27.46	1.64	-	29.10	29.10
686	ถิ	34	70.686	2.75	27.03	1.64	-	28.67	28.67
687	ถิ	34	70.687	2.75	27.77	1.64	-	29.41	29.41
688	ถิ	34	70.688	2.75	27.36	1.64	0.60	29.60	29.60
689	ถิ	34	70.689	2.75	52.29	3.50	0.63	56.42	56.42
690	ถิ	34	70.690	2.75	49.31	3.51	0.58	53.40	53.40
691	ถิ	34	70.691	2.75	23.96	1.55	0.60	26.11	26.11
692	ถิ	35	70.692	2.75	30.70	1.76	0.58	33.04	33.04
693	ถิ	35	70.693	2.75	38.32	2.00	0.60	40.92	40.92
694	ถิ	35	70.694	2.75	62.91	4.16	0.59	67.66	67.66
695	ถิ	35	70.695	2.75	27.35	1.64	0.60	29.59	29.59
696	ถิ	35	70.696	2.75	27.32	1.64	-	28.96	28.96
697	ถิ	35	70.697	2.75	27.46	1.64	-	29.10	29.10
698	ถิ	35	70.698	2.75	27.03	1.64	-	28.67	28.67
699	ถิ	35	70.699	2.75	27.77	1.64	-	29.41	29.41
700	ถิ	35	70.700	2.75	27.36	1.64	0.60	29.60	29.60
701	ถิ	35	70.701	2.75	52.29	3.50	0.63	56.42	56.42
702	ถิ	35	70.702	2.75	49.31	3.51	0.58	53.40	53.40
703	ถิ	35	70.703	2.75	23.96	1.55	0.60	26.11	26.11
704	ถิ	36	70.704	2.75	30.70	1.76	0.58	33.04	33.04
705	ถิ	36	70.705	2.75	38.32	2.00	0.60	40.92	40.92
706	ถิ	36	70.706	2.75	62.91	4.16	0.59	67.66	67.66
707	ถิ	36	70.707	2.75	27.35	1.64	0.60	29.59	29.59
708	ถิ	36	70.708	2.75	27.32	1.64	-	28.96	28.96
709	ถิ	36	70.709	2.75	27.46	1.64	-	29.10	29.10
710	ถิ	36	70.710	2.75	27.03	1.64	-	28.67	28.67

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ก ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

หน้าที่ 51/66

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่ว่างจอดรถ	พื้นที่รวม	
711	บี	36	70/711	2.75	27.77	1.64	-	29.41	29.41
712	บี	36	70/712	2.75	27.36	1.64	0.60	29.60	29.60
713	บี	36	70/713	2.75	52.29	3.50	0.63	56.42	56.42
714	บี	36	70/714	2.75	49.31	3.51	0.58	53.40	53.40
715	บี	36	70/715	2.75	23.96	1.55	0.60	26.11	26.11
716	บี	37	70/716	2.75	30.70	1.76	0.58	33.04	33.04
717	บี	37	70/717	2.75	38.32	2.00	0.60	40.92	40.92
718	บี	37	70/718	2.75	62.91	4.16	0.59	67.66	67.66
719	บี	37	70/719	2.75	27.35	1.64	0.60	29.59	29.59
720	บี	37	70/720	2.75	27.32	1.64	-	28.96	28.96
721	บี	37	70/721	2.75	27.46	1.64	-	29.10	29.10
722	บี	37	70/722	2.75	27.03	1.64	-	28.67	28.67
723	บี	37	70/723	2.75	27.77	1.64	-	29.41	29.41
724	บี	37	70/724	2.75	27.36	1.64	0.60	29.60	29.60
725	บี	37	70/725	2.75	52.29	3.50	0.63	56.42	56.42
726	บี	37	70/726	2.75	49.31	3.51	0.58	53.40	53.40
727	บี	37	70/727	2.75	23.96	1.55	0.60	26.11	26.11
728	บี	38	70/728	2.75	30.70	1.76	0.58	33.04	33.04
729	บี	38	70/729	2.75	38.32	2.00	0.60	40.92	40.92
730	บี	38	70/730	2.75	62.91	4.16	0.59	67.66	67.66
731	บี	38	70/731	2.75	27.35	1.64	0.60	29.59	29.59
732	บี	38	70/732	2.75	27.32	1.64	-	28.96	28.96
733	บี	38	70/733	2.75	27.46	1.64	-	29.10	29.10
734	บี	38	70/734	2.75	27.03	1.64	-	28.67	28.67
735	บี	38	70/735	2.75	27.77	1.64	-	29.41	29.41
736	บี	38	70/736	2.75	27.36	1.64	0.60	29.60	29.60
737	บี	38	70/737	2.75	52.29	3.50	0.63	56.42	56.42
738	บี	38	70/738	2.75	49.31	3.51	0.58	53.40	53.40
739	บี	38	70/739	2.75	23.96	1.55	0.60	26.11	26.11
740	บี	39	70/740	2.75	30.70	1.76	0.58	33.04	33.04
741	บี	39	70/741	2.75	38.32	2.00	0.60	40.92	40.92
742	บี	39	70/742	2.75	62.91	4.16	0.59	67.66	67.66
743	บี	39	70/743	2.75	27.35	1.64	0.60	29.59	29.59
744	บี	39	70/744	2.75	27.68	1.64	-	29.32	29.32
745	บี	39,40	70/745	2.75	82.37	4.99	-	87.36	87.36
746	บี	39	70/746	2.75	27.65	1.64	-	29.29	29.29
747	บี	39	70/747	2.75	27.36	1.64	0.60	29.60	29.60
748	บี	39	70/748	2.75	52.29	3.50	0.63	56.42	56.42

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

หน้า 52/66

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่ว่างจอดรถ	พื้นที่รวม	
749	บี	39	70/749	2.75	49.31	3.51	0.58	53.40	53.40
750	บี	39	70/750	2.75	23.96	1.55	0.60	26.11	26.11
751	บี	40	70/751	2.75	30.70	1.76	0.58	33.04	33.04
752	บี	40	70/752	2.75	38.32	2.00	0.60	40.92	40.92
753	บี	40	70/753	2.75	62.91	4.16	0.59	67.66	67.66
754	บี	40	70/754	2.75	27.35	1.64	0.60	29.59	29.59
755	บี	40	70/755	2.75	27.68	1.64	-	29.32	29.32
756	บี	40	70/756	2.75	27.65	1.64	-	29.29	29.29
757	บี	40	70/757	2.75	27.36	1.64	0.60	29.60	29.60
758	บี	40	70/758	2.75	52.29	3.50	0.63	56.42	56.42
759	บี	40	70/759	2.75	49.31	3.51	0.58	53.40	53.40
760	บี	40	70/760	2.75	23.96	1.55	0.60	26.11	26.11
761	บี	41	70/761	2.75	30.70	1.76	0.58	33.04	33.04
762	บี	41	70/762	2.75	38.32	2.00	0.60	40.92	40.92
763	บี	41	70/763	2.75	62.91	4.16	0.59	67.66	67.66
764	บี	41,42	70/764	2.75	82.72	4.94	1.18	88.84	88.84
765	บี	41,42	70/765	2.75	82.37	4.99	-	87.36	87.36
766	บี	41,42	70/766	2.75	82.69	4.94	1.20	88.83	88.83
767	บี	41	70/767	2.75	52.29	3.50	0.63	56.42	56.42
768	บี	41	70/768	2.75	49.31	3.51	0.58	53.40	53.40
769	บี	41	70/769	2.75	23.96	1.55	0.60	26.11	26.11
770	บี	42	70/770	2.75	30.70	1.76	0.58	33.04	33.04
771	บี	42	70/771	2.75	38.32	2.00	0.60	40.92	40.92
772	บี	42	70/772	2.75	62.91	4.16	0.59	67.66	67.66
773	บี	42	70/773	2.75	52.29	3.50	0.63	56.42	56.42
774	บี	42	70/774	2.75	49.31	3.51	0.58	53.40	53.40
775	บี	42	70/775	2.75	23.96	1.55	0.60	26.11	26.11
776	บี	43	70/776	2.75	30.56	1.76	0.58	32.90	32.90
777	บี	43	70/777	2.75	38.32	2.00	0.60	40.92	40.92
778	บี	43	70/778	2.75	62.91	4.17	0.58	67.66	67.66
779	บี	43,44	70/779	5.50	82.72	4.94	1.18	88.84	88.84
780	บี	43,44	70/780	5.50	82.37	4.99	-	87.36	87.36
781	บี	43,44	70/781	5.50	82.69	4.94	1.20	88.83	88.83
782	บี	43	70/782	2.75	52.29	3.50	0.63	56.42	56.42
783	บี	43	70/783	2.75	49.31	3.51	0.58	53.40	53.40

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

หน้า 53/66

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่ว่างจอดรถ	พื้นที่รวม	
784	ถิ	43	70/784	2.75	23.88	1.55	0.60	26.03	26.03
785	ถิ	44	70/785	2.75	30.56	1.76	0.58	32.90	32.90
786	ถิ	44	70/786	2.75	38.32	2.00	0.60	40.92	40.92
787	ถิ	44	70/787	2.75	62.91	4.17	0.58	67.66	67.66
788	ถิ	44	70/788	2.75	52.29	3.50	0.63	56.42	56.42
789	ถิ	44	70/789	2.75	49.31	3.51	0.58	53.40	53.40
790	ถิ	44	70/790	2.75	23.88	1.55	0.60	26.03	26.03
791	ถิ	45	70/791	2.75	30.56	1.76	0.58	32.90	32.90
792	ถิ	45	70/792	2.75	38.32	2.00	0.60	40.92	40.92
793	ถิ	45	70/793	2.75	62.91	4.17	0.58	67.66	67.66
794	ถิ	45,46	70/794	5.50	82.72	4.94	1.18	88.84	88.84
795	ถิ	45,46	70/795	5.50	82.37	4.99	-	87.36	87.36
796	ถิ	45,46	70/796	5.50	82.69	4.94	1.20	88.83	88.83
797	ถิ	45	70/797	2.75	52.29	3.50	0.63	56.42	56.42
798	ถิ	45	70/798	2.75	49.31	3.51	0.58	53.40	53.40
799	ถิ	45	70/799	2.75	23.88	1.55	0.60	26.03	26.03
800	ถิ	46	70/800	2.75	30.56	1.76	0.58	32.90	32.90
801	ถิ	46	70/801	2.75	38.32	2.00	0.60	40.92	40.92
802	ถิ	46	70/802	2.75	62.91	4.17	0.58	67.66	67.66
803	ถิ	46	70/803	2.75	52.29	3.50	0.63	56.42	56.42
804	ถิ	46	70/804	2.75	49.31	3.51	0.58	53.40	53.40
805	ถิ	46	70/805	2.75	23.88	1.55	0.60	26.03	26.03
806	ถิ	47	70/806	2.75	30.56	1.76	0.58	32.90	32.90
807	ถิ	47	70/807	2.75	38.32	2.00	0.60	40.92	40.92
808	ถิ	47	70/808	2.75	62.91	4.17	0.58	67.66	67.66
809	ถิ	47,48	70/809	5.50	82.72	4.94	1.18	88.84	88.84
810	ถิ	47,48	70/810	5.50	82.37	4.99	-	87.36	87.36
811	ถิ	47,48	70/811	5.50	82.69	4.94	1.20	88.83	88.83
812	ถิ	47	70/812	2.75	52.29	3.50	0.63	56.42	56.42
813	ถิ	47	70/813	2.75	49.31	3.51	0.58	53.40	53.40
814	ถิ	47	70/814	2.75	23.88	1.55	0.60	26.03	26.03
815	ถิ	48	70/815	2.75	30.56	1.76	0.58	32.90	32.90
816	ถิ	48	70/816	2.75	38.32	2.00	0.60	40.92	40.92
817	ถิ	48	70/817	2.75	62.91	4.17	0.58	67.66	67.66
818	ถิ	48	70/818	2.75	52.29	3.50	0.63	56.42	56.42
819	ถิ	48	70/819	2.75	49.31	3.51	0.58	53.40	53.40
820	ถิ	48	70/820	2.75	23.88	1.55	0.60	26.03	26.03
821	ถิ	8	70/821	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่ว่างจอดรถ	พื้นที่รวม	
822	ถิ	8	70/822	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
823	ถิ	8	70/823	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
824	ถิ	8	70/824	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
825	ถิ	8	70/825	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
826	ถิ	8	70/826	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
827	ถิ	8	70/827	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
828	ถิ	8	70/828	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
829	ถิ	8	70/829	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
830	ถิ	8	70/830	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
831	ถิ	8	70/831	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
832	ถิ	8	70/832	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
833	ถิ	9	70/833	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
834	ถิ	9	70/834	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
835	ถิ	9	70/835	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
836	ถิ	9	70/836	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
837	ถิ	9	70/837	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
838	ถิ	9	70/838	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
839	ถิ	9	70/839	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
840	ถิ	9	70/840	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
841	ถิ	9	70/841	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
842	ถิ	9	70/842	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
843	ถิ	9	70/843	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
844	ถิ	9	70/844	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
845	ถิ	10	70/845	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
846	ถิ	10	70/846	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
847	ถิ	10	70/847	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
848	ถิ	10	70/848	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
849	ถิ	10	70/849	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
850	ถิ	10	70/850	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
851	ถิ	10	70/851	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
852	ถิ	10	70/852	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
853	ถิ	10	70/853	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
854	ถิ	10	70/854	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
855	ถิ	10	70/855	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
856	ถิ	10	70/856	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
857	ถิ	11	70/857	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
858	ถิ	11	70/858	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
859	ถิ	11	70/859	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่ว่างแอร์	พื้นที่รวม	
860	อพ.	11	70/860	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
861	อพ.	11	70/861	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
862	อพ.	11	70/862	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
863	อพ.	11	70/863	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
864	อพ.	11	70/864	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
865	อพ.	11	70/865	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
866	อพ.	11	70/866	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
867	อพ.	11	70/867	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
868	อพ.	11	70/868	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
869	อพ.	12	70/869	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
870	อพ.	12	70/870	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
871	อพ.	12	70/871	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
872	อพ.	12	70/872	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
873	อพ.	12	70/873	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
874	อพ.	12	70/874	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
875	อพ.	12	70/875	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
876	อพ.	12	70/876	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
877	อพ.	12	70/877	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
878	อพ.	12	70/878	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
879	อพ.	12	70/879	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
880	อพ.	12	70/880	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
881	อพ.	12A	70/881	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
882	อพ.	12A	70/882	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
883	อพ.	12A	70/883	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
884	อพ.	12A	70/884	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
885	อพ.	12A	70/885	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
886	อพ.	12A	70/886	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
887	อพ.	12A	70/887	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
888	อพ.	12A	70/888	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
889	อพ.	12A	70/889	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
890	อพ.	12A	70/890	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
891	อพ.	12A	70/891	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
892	อพ.	12A	70/892	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
 ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ - ๑ มิ.ย. ๒๕๖๑

หน้าที่ 56/66

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่ว่างแอร์	พื้นที่รวม	
893	อพ.	14	70/893	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
894	อพ.	14	70/894	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
895	อพ.	14	70/895	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
896	อพ.	14	70/896	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
897	อพ.	14	70/897	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
898	อพ.	14	70/898	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
899	อพ.	14	70/899	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
900	อพ.	14	70/900	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
901	อพ.	14	70/901	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
902	อพ.	14	70/902	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
903	อพ.	14	70/903	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
904	อพ.	14	70/904	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
905	อพ.	15	70/905	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
906	อพ.	15	70/906	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
907	อพ.	15	70/907	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
908	อพ.	15	70/908	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
909	อพ.	15	70/909	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
910	อพ.	15	70/910	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
911	อพ.	15	70/911	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
912	อพ.	15	70/912	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
913	อพ.	15	70/913	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
914	อพ.	15	70/914	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
915	อพ.	15	70/915	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
916	อพ.	15	70/916	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
917	อพ.	16	70/917	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
918	อพ.	16	70/918	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
919	อพ.	16	70/919	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
920	อพ.	16	70/920	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
921	อพ.	16	70/921	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
922	อพ.	16	70/922	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
923	อพ.	16	70/923	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
924	อพ.	16	70/924	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
925	อพ.	16	70/925	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
926	อพ.	16	70/926	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
927	อพ.	16	70/927	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
928	อพ.	16	70/928	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
929	อพ.	17	70/929	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
930	อพ.	17	70/930	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
 ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ - ๑ มิ.ย. ๒๕๖๑

หน้าที่ 57/66

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่วางแอร์	พื้นที่รวม	
931	เอฟี่	17	70/931	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
932	เอฟี่	17	70/932	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
933	เอฟี่	17	70/933	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
934	เอฟี่	17	70/934	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
935	เอฟี่	17	70/935	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
936	เอฟี่	17	70/936	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
937	เอฟี่	17	70/937	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
938	เอฟี่	17	70/938	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
939	เอฟี่	17	70/939	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
940	เอฟี่	17	70/940	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
941	เอฟี่	18	70/941	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
942	เอฟี่	18	70/942	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
943	เอฟี่	18	70/943	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
944	เอฟี่	18	70/944	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
945	เอฟี่	18	70/945	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
946	เอฟี่	18	70/946	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
947	เอฟี่	18	70/947	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
948	เอฟี่	18	70/948	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
949	เอฟี่	18	70/949	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
950	เอฟี่	18	70/950	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
951	เอฟี่	18	70/951	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
952	เอฟี่	18	70/952	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
953	เอฟี่	19	70/953	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
954	เอฟี่	19	70/954	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
955	เอฟี่	19	70/955	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
956	เอฟี่	19	70/956	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
957	เอฟี่	19	70/957	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
958	เอฟี่	19	70/958	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
959	เอฟี่	19	70/959	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
960	เอฟี่	19	70/960	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
961	เอฟี่	19	70/961	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
962	เอฟี่	19	70/962	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
963	เอฟี่	19	70/963	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
964	เอฟี่	19	70/964	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
965	เอฟี่	20	70/965	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
966	เอฟี่	20	70/966	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
967	เอฟี่	20	70/967	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
968	เอฟี่	20	70/968	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....

-๑ มิ.ย. ๖๕๖๓

หน้า 58/66



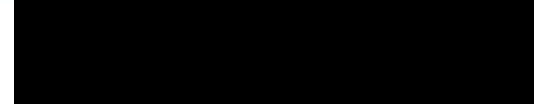
ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่วางแอร์	พื้นที่รวม	
969	เอฟี่	20	70/969	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
970	เอฟี่	20	70/970	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
971	เอฟี่	20	70/971	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
972	เอฟี่	20	70/972	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
973	เอฟี่	20	70/973	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
974	เอฟี่	20	70/974	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
975	เอฟี่	20	70/975	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
976	เอฟี่	20	70/976	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
977	เอฟี่	21	70/977	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
978	เอฟี่	21	70/978	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
979	เอฟี่	21	70/979	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
980	เอฟี่	21	70/980	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
981	เอฟี่	21	70/981	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
982	เอฟี่	21	70/982	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
983	เอฟี่	21	70/983	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
984	เอฟี่	21	70/984	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
985	เอฟี่	21	70/985	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
986	เอฟี่	21	70/986	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
987	เอฟี่	21	70/987	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
988	เอฟี่	21	70/988	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
989	เอฟี่	22	70/989	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
990	เอฟี่	22	70/990	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
991	เอฟี่	22	70/991	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
992	เอฟี่	22	70/992	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
993	เอฟี่	22	70/993	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
994	เอฟี่	22	70/994	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
995	เอฟี่	22	70/995	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
996	เอฟี่	22	70/996	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
997	เอฟี่	22	70/997	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
998	เอฟี่	22	70/998	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
999	เอฟี่	22	70/999	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1000	เอฟี่	22	70/1000	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1001	เอฟี่	23	70/1001	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1002	เอฟี่	23	70/1002	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1003	เอฟี่	23	70/1003	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
1004	เอฟี่	23	70/1004	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
1005	เอฟี่	23	70/1005	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
1006	เอฟี่	23	70/1006	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....

-๑ มิ.ย. ๖๕๖๓

หน้า 59/66



ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนรวมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่จอดรถ	พื้นที่รวม	
1007	เอฟ	23	70/1007	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
1008	เอฟ	23	70/1008	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
1009	เอฟ	23	70/1009	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
1010	เอฟ	23	70/1010	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
1011	เอฟ	23	70/1011	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1012	เอฟ	23	70/1012	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1013	เอฟ	24	70/1013	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1014	เอฟ	24	70/1014	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1015	เอฟ	24	70/1015	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
1016	เอฟ	24	70/1016	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
1017	เอฟ	24	70/1017	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
1018	เอฟ	24	70/1018	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
1019	เอฟ	24	70/1019	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
1020	เอฟ	24	70/1020	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
1021	เอฟ	24	70/1021	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
1022	เอฟ	24	70/1022	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
1023	เอฟ	24	70/1023	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1024	เอฟ	24	70/1024	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1025	เอฟ	25	70/1025	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1026	เอฟ	25	70/1026	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1027	เอฟ	25	70/1027	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
1028	เอฟ	25	70/1028	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
1029	เอฟ	25	70/1029	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
1030	เอฟ	25	70/1030	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
1031	เอฟ	25	70/1031	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
1032	เอฟ	25	70/1032	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
1033	เอฟ	25	70/1033	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
1034	เอฟ	25	70/1034	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
1035	เอฟ	25	70/1035	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1036	เอฟ	25	70/1036	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1037	เอฟ	26	70/1037	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1038	เอฟ	26	70/1038	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1039	เอฟ	26	70/1039	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
1040	เอฟ	26	70/1040	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
1041	เอฟ	26	70/1041	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
1042	เอฟ	26	70/1042	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
1043	เอฟ	26	70/1043	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
1044	เอฟ	26	70/1044	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒ - ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑
 จอยบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....

หน้า 60/66

1045	เอฟ	26	70/1045	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
1046	เอฟ	26	70/1046	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
1047	เอฟ	26	70/1047	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1048	เอฟ	26	70/1048	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1049	เอฟ	27	70/1049	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1050	เอฟ	27	70/1050	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1051	เอฟ	27	70/1051	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
1052	เอฟ	27	70/1052	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
1053	เอฟ	27	70/1053	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
1054	เอฟ	27	70/1054	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
1055	เอฟ	27	70/1055	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
1056	เอฟ	27	70/1056	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
1057	เอฟ	27	70/1057	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
1058	เอฟ	27	70/1058	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
1059	เอฟ	27	70/1059	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1060	เอฟ	27	70/1060	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1061	เอฟ	28	70/1061	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1062	เอฟ	28	70/1062	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1063	เอฟ	28	70/1063	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
1064	เอฟ	28	70/1064	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
1065	เอฟ	28	70/1065	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
1066	เอฟ	28	70/1066	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
1067	เอฟ	28	70/1067	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
1068	เอฟ	28	70/1068	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
1069	เอฟ	28	70/1069	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
1070	เอฟ	28	70/1070	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
1071	เอฟ	28	70/1071	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1072	เอฟ	28	70/1072	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1073	เอฟ	29	70/1073	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1074	เอฟ	29	70/1074	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1075	เอฟ	29	70/1075	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
1076	เอฟ	29	70/1076	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
1077	เอฟ	29	70/1077	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
1078	เอฟ	29	70/1078	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
1079	เอฟ	29	70/1079	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
1080	เอฟ	29	70/1080	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
1081	เอฟ	29	70/1081	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
1082	เอฟ	29	70/1082	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
1083	เอฟ	29	70/1083	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1084	เอฟ	29	70/1084	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒ - ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑
 จอยบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....

หน้า 61/66

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่ว่างเอร์	พื้นที่รวม	
1085	เอฟี่	30	70/1085	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1086	เอฟี่	30	70/1086	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1087	เอฟี่	30	70/1087	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
1088	เอฟี่	30	70/1088	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
1089	เอฟี่	30	70/1089	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
1090	เอฟี่	30	70/1090	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
1091	เอฟี่	30	70/1091	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
1092	เอฟี่	30	70/1092	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
1093	เอฟี่	30	70/1093	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
1094	เอฟี่	30	70/1094	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
1095	เอฟี่	30	70/1095	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1096	เอฟี่	30	70/1096	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1097	เอฟี่	31	70/1097	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1098	เอฟี่	31	70/1098	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1099	เอฟี่	31	70/1099	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1100	เอฟี่	31	70/1100	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1101	เอฟี่	31	70/1101	2.75	26.38	1.64	-	28.02	28.02
1102	เอฟี่	31	70/1102	2.75	27.35	1.64	-	28.99	28.99
1103	เอฟี่	31	70/1103	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1104	เอฟี่	31	70/1104	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1105	เอฟี่	31	70/1105	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1106	เอฟี่	31	70/1106	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1107	เอฟี่	31	70/1107	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1108	เอฟี่	31	70/1108	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1109	เอฟี่	32	70/1109	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1110	เอฟี่	32	70/1110	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1111	เอฟี่	32	70/1111	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1112	เอฟี่	32	70/1112	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1113	เอฟี่	32	70/1113	2.75	26.38	1.64	-	28.02	28.02
1114	เอฟี่	32	70/1114	2.75	27.35	1.64	-	28.99	28.99
1115	เอฟี่	32	70/1115	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1116	เอฟี่	32	70/1116	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1117	เอฟี่	32	70/1117	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1118	เอฟี่	32	70/1118	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1119	เอฟี่	32	70/1119	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1120	เอฟี่	32	70/1120	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1121	เอฟี่	33	70/1121	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1122	เอฟี่	33	70/1122	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ท ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

หน้าที 62/66

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่ว่างเอร์	พื้นที่รวม	
1123	เอฟี่	33	70/1123	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1124	เอฟี่	33	70/1124	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1125	เอฟี่	33	70/1125	2.75	26.38	1.64	-	28.02	28.02
1126	เอฟี่	33	70/1126	2.75	27.35	1.64	-	28.99	28.99
1127	เอฟี่	33	70/1127	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1128	เอฟี่	33	70/1128	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1129	เอฟี่	33	70/1129	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1130	เอฟี่	33	70/1130	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1131	เอฟี่	33	70/1131	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1132	เอฟี่	33	70/1132	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1133	เอฟี่	34	70/1133	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1134	เอฟี่	34	70/1134	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1135	เอฟี่	34	70/1135	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1136	เอฟี่	34	70/1136	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1137	เอฟี่	34	70/1137	2.75	26.38	1.64	-	28.02	28.02
1138	เอฟี่	34	70/1138	2.75	27.35	1.64	-	28.99	28.99
1139	เอฟี่	34	70/1139	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1140	เอฟี่	34	70/1140	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1141	เอฟี่	34	70/1141	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1142	เอฟี่	34	70/1142	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1143	เอฟี่	34	70/1143	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1144	เอฟี่	34	70/1144	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1145	เอฟี่	35	70/1145	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1146	เอฟี่	35	70/1146	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1147	เอฟี่	35	70/1147	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1148	เอฟี่	35	70/1148	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1149	เอฟี่	35	70/1149	2.75	26.38	1.64	-	28.02	28.02
1150	เอฟี่	35	70/1150	2.75	27.35	1.64	-	28.99	28.99
1151	เอฟี่	35	70/1151	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1152	เอฟี่	35	70/1152	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1153	เอฟี่	35	70/1153	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1154	เอฟี่	35	70/1154	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1155	เอฟี่	35	70/1155	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1156	เอฟี่	35	70/1156	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1157	เอฟี่	36	70/1157	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1158	เอฟี่	36	70/1158	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1159	เอฟี่	36	70/1159	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1160	เอฟี่	36	70/1160	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ท ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

หน้าที 63/66

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่ว่างจอดรถ	พื้นที่รวม	
1161	เอฟ	36	70/1161	2.75	26.38	1.64	-	28.02	28.02
1162	เอฟ	36	70/1162	2.75	27.35	1.64	-	28.99	28.99
1163	เอฟ	36	70/1163	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1164	เอฟ	36	70/1164	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1165	เอฟ	36	70/1165	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1166	เอฟ	36	70/1166	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1167	เอฟ	36	70/1167	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1168	เอฟ	36	70/1168	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1169	เอฟ	37	70/1169	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1170	เอฟ	37	70/1170	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1171	เอฟ	37	70/1171	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1172	เอฟ	37	70/1172	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1173	เอฟ	37	70/1173	2.75	26.38	1.64	-	28.02	28.02
1174	เอฟ	37	70/1174	2.75	27.35	1.64	-	28.99	28.99
1175	เอฟ	37	70/1175	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1176	เอฟ	37	70/1176	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1177	เอฟ	37	70/1177	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1178	เอฟ	37	70/1178	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1179	เอฟ	37	70/1179	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1180	เอฟ	37	70/1180	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1181	เอฟ	38	70/1181	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1182	เอฟ	38	70/1182	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1183	เอฟ	38	70/1183	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1184	เอฟ	38	70/1184	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1185	เอฟ	38	70/1185	2.75	26.38	1.64	-	28.02	28.02
1186	เอฟ	38	70/1186	2.75	27.35	1.64	-	28.99	28.99
1187	เอฟ	38	70/1187	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1188	เอฟ	38	70/1188	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1189	เอฟ	38	70/1189	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1190	เอฟ	38	70/1190	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1191	เอฟ	38	70/1191	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1192	เอฟ	38	70/1192	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1193	เอฟ	39	70/1193	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1194	เอฟ	39	70/1194	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1195	เอฟ	39	70/1195	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1196	เอฟ	39	70/1196	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1197	เอฟ	39	70/1197	2.75	26.38	1.64	-	28.02	28.02
1198	เอฟ	39	70/1198	2.75	27.35	1.64	-	28.99	28.99

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ก ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

ข้อมูลนี้เปลี่ยนแปลงได้ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๕

หน้า 64/66

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่ว่างจอดรถ	พื้นที่รวม	
1199	เอฟ	39	70/1199	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1200	เอฟ	39	70/1200	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1201	เอฟ	39	70/1201	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1202	เอฟ	39	70/1202	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1203	เอฟ	39	70/1203	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1204	เอฟ	39	70/1204	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1205	เอฟ	40	70/1205	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1206	เอฟ	40	70/1206	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1207	เอฟ	40	70/1207	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1208	เอฟ	40	70/1208	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1209	เอฟ	40	70/1209	2.75	26.38	1.64	-	28.02	28.02
1210	เอฟ	40	70/1210	2.75	27.35	1.64	-	28.99	28.99
1211	เอฟ	40	70/1211	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1212	เอฟ	40	70/1212	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1213	เอฟ	40	70/1213	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1214	เอฟ	40	70/1214	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1215	เอฟ	40	70/1215	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1216	เอฟ	40	70/1216	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1217	เอฟ	41	70/1217	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1218	เอฟ	41	70/1218	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1219	เอฟ	41	70/1219	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1220	เอฟ	41	70/1220	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1221	เอฟ	41	70/1221	2.75	26.38	1.64	-	28.02	28.02
1222	เอฟ	41	70/1222	2.75	27.35	1.64	-	28.99	28.99
1223	เอฟ	41	70/1223	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1224	เอฟ	41	70/1224	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1225	เอฟ	41	70/1225	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1226	เอฟ	41	70/1226	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1227	เอฟ	41	70/1227	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1228	เอฟ	41	70/1228	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1229	เอฟ	42	70/1229	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1230	เอฟ	42	70/1230	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1231	เอฟ	42	70/1231	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1232	เอฟ	42	70/1232	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1233	เอฟ	42	70/1233	2.75	26.38	1.64	-	28.02	28.02
1234	เอฟ	42	70/1234	2.75	27.35	1.64	-	28.99	28.99
1235	เอฟ	42	70/1235	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1236	เอฟ	42	70/1236	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ก ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

ข้อมูลนี้เปลี่ยนแปลงได้ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๕

หน้า 65/66

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่ว่างเอน	พื้นที่รวม	
1237	เอฟ	42	70/1237	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1238	เอฟ	42	70/1238	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1239	เอฟ	42	70/1239	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1240	เอฟ	42	70/1240	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑



ภาคผนวก ข-6

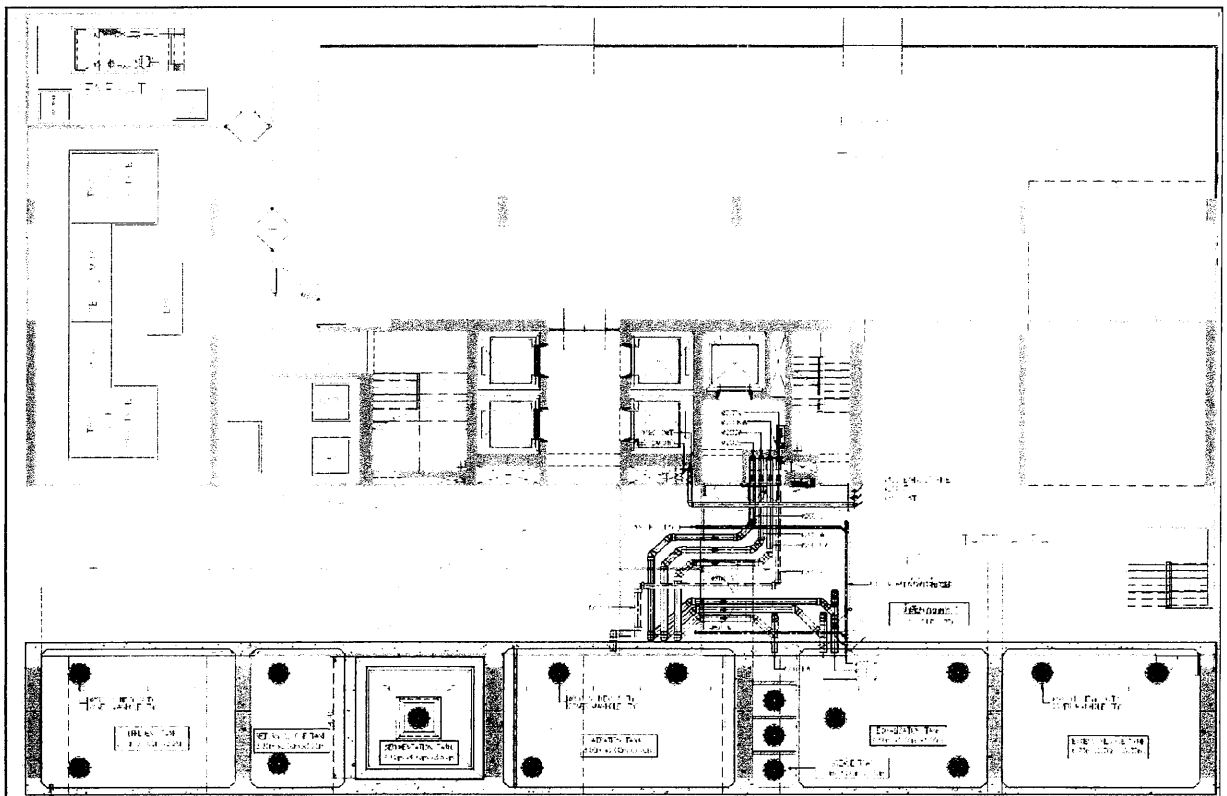
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน
ของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1)

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 70 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 22-24..
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กทม โทรศัพท์ 02-2592821 โทรสาร
[REDACTED] เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ก
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible]

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

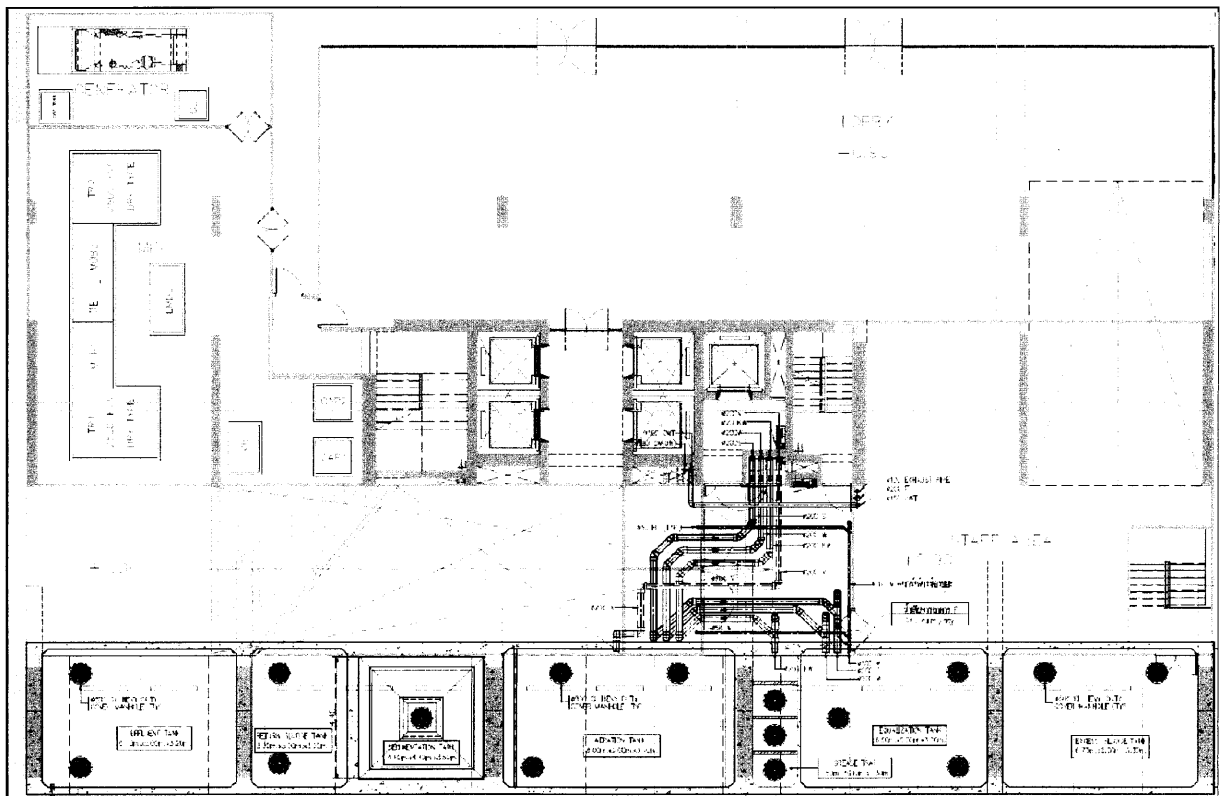
ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หหมดอายุ
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หหมดอายุ
ออกให้โดย

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 70 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 22-24..
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กทม โทรศัพท์ 02-2592821 โทรสาร
[REDACTED] เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ก
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

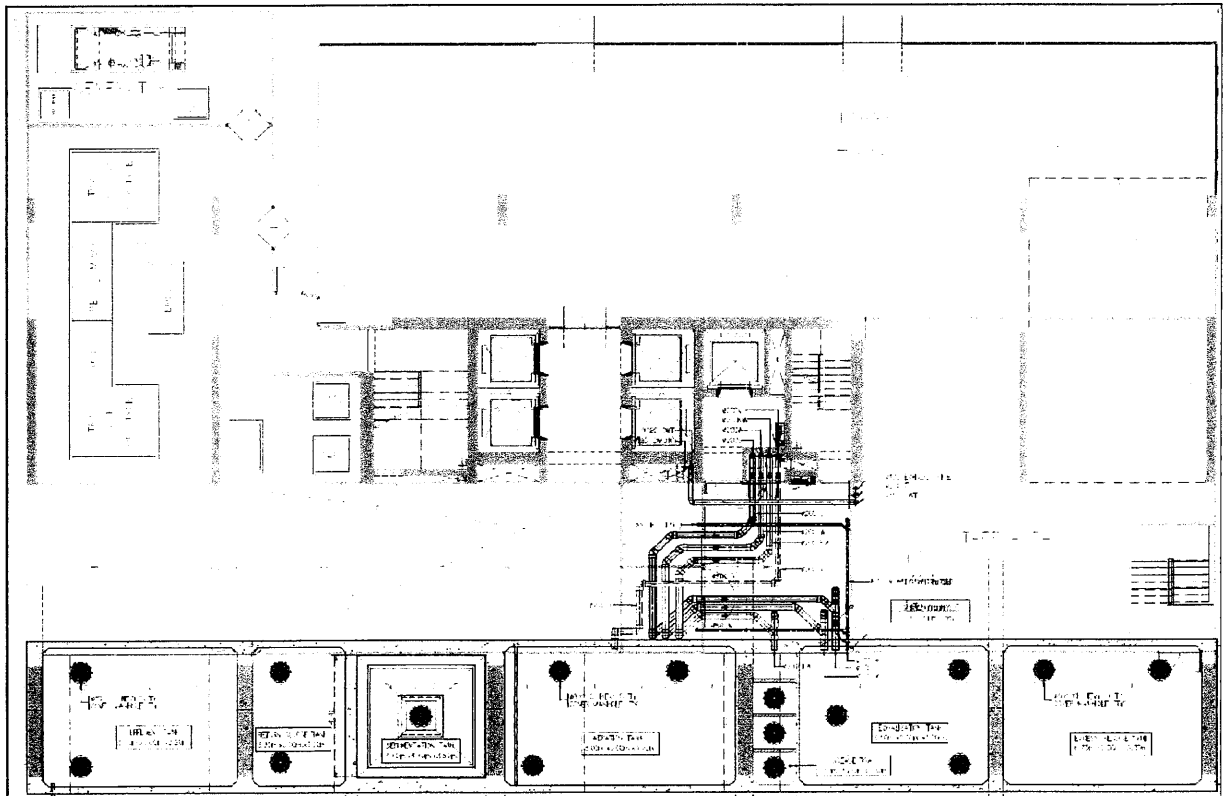
ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หหมดอายุ
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หหมดอายุ
ออกให้โดย

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 70 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 22-24..
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กทม โทรศัพท์ 02-2592821 โทรสาร
[REDACTED] เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ก
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกระยะ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ผลสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกลั่น ผลสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)			
	175	166	132.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
	175	146	116.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
	175	179	143.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
	175	132	105.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
	175	122	97.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
	175	149	119.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
	175	116	92.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
	175	155	124	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
	175	139	111.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
	175	125	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
	175	132	105.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
	175	137	109.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
	175	139	111.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
	175	135	108	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
	175	174	139.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

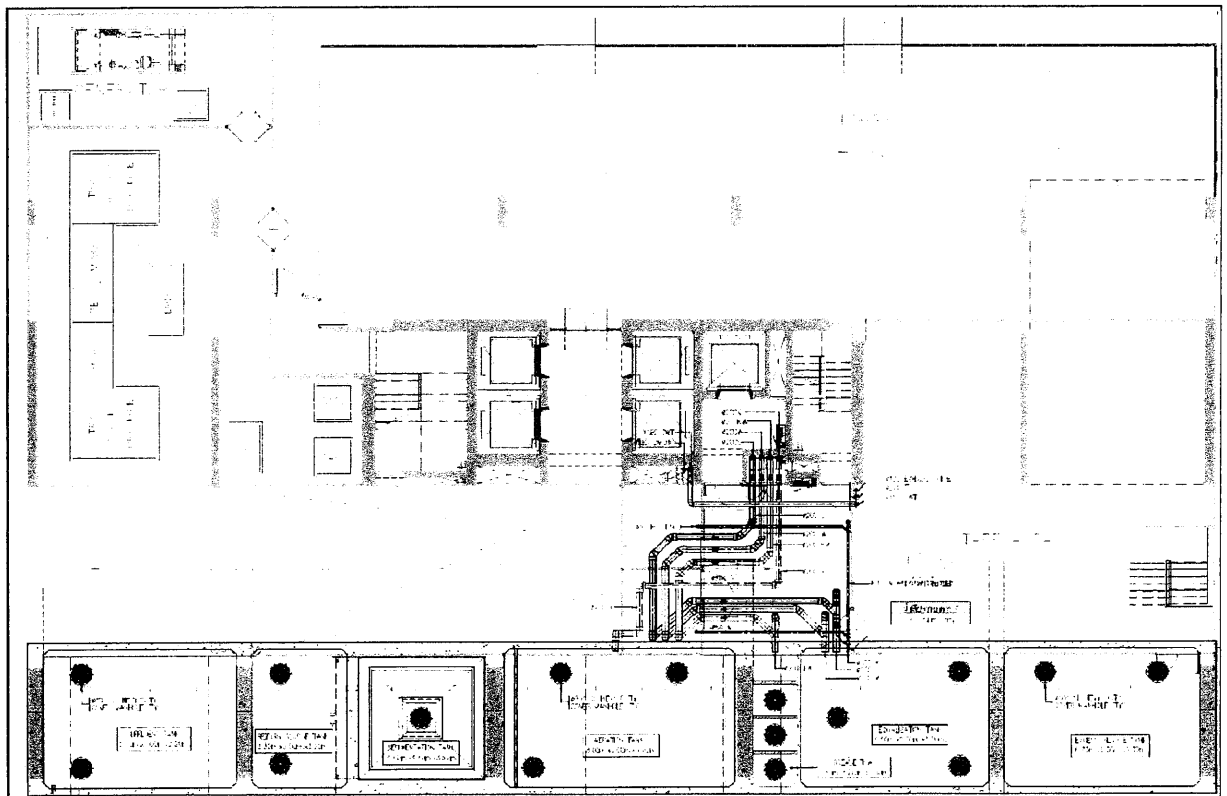
ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 70 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 22-24..
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กทม โทรศัพท์ 02-2592821 โทรสาร
[REDACTED] เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ก
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

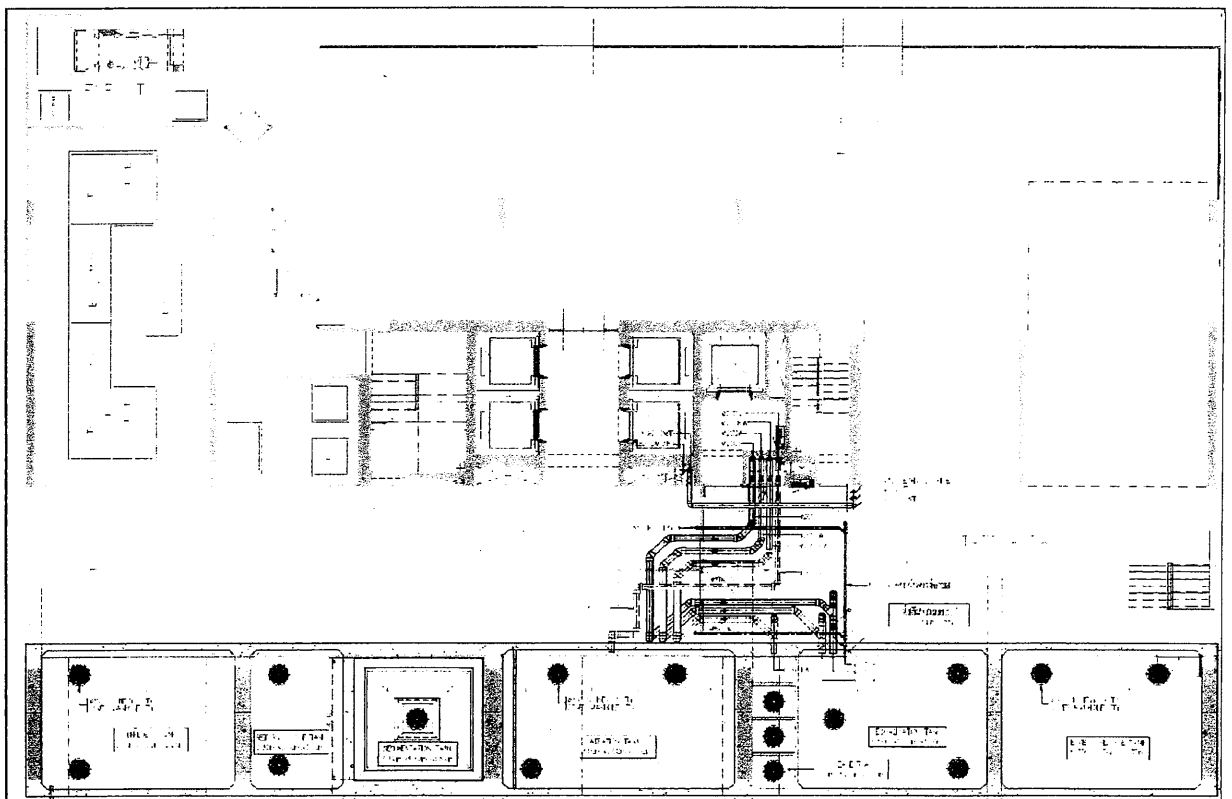
ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 70 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 22-24..
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กทม โทรศัพท์ 02-2592821 โทรสาร
[REDACTED] เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ก
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

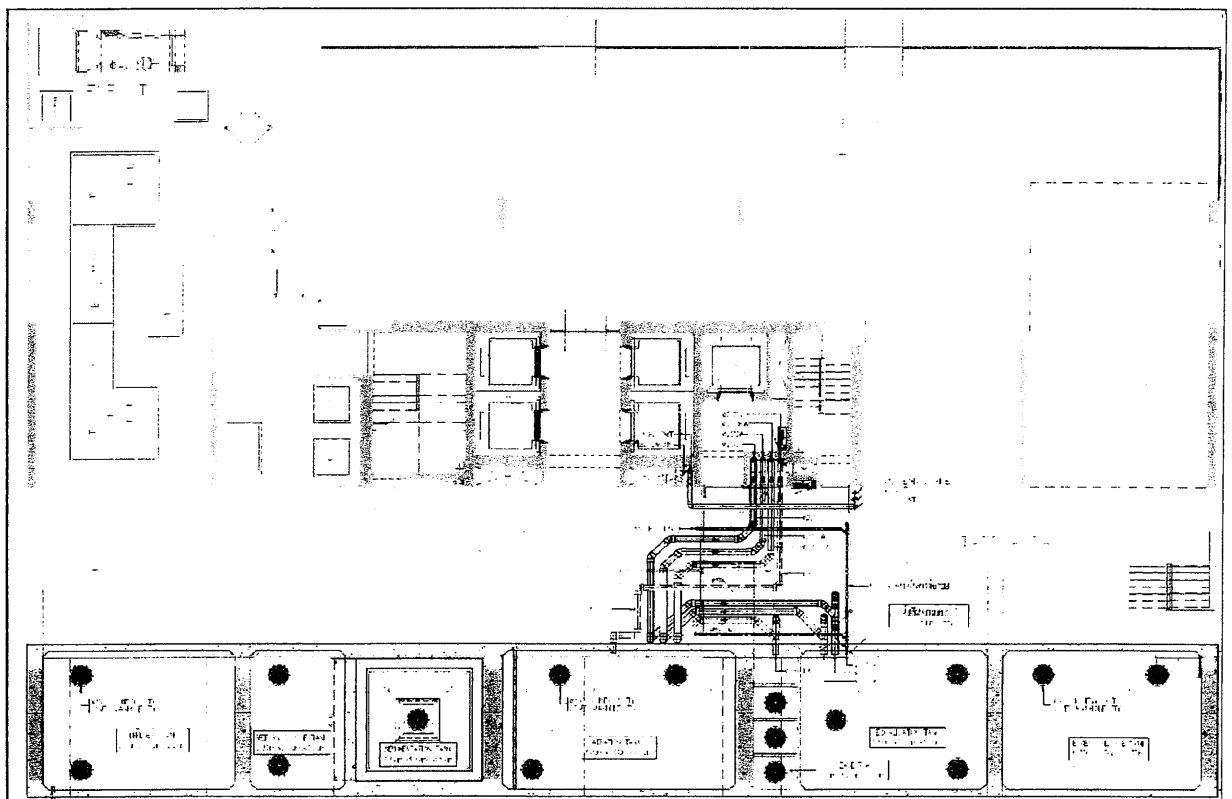
ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 70 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 22-24..
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กทม โทรศัพท์ 02-2592821 โทรสาร
[REDACTED] เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ก
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดยุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible]

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย